

7M-2063/2020  
**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
10mawce  
**z dnia ..... 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garaży murowanych nr 4 i 5 posadowionych na działce nr 884/3 obr. Przedmieście, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00081747/6.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 32/20 z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaże murowane nr 4 i 5 posadowione na działce nr 884/3 obr. Przedmieście, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00081747/6.
- § 2. Garaże opisane w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 3. Ustalić stawki za najem garaży opisanych w § 1 w wysokości: 5,00zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu nr 4 oraz 3,00zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu nr 5.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/SEP/2020... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis nieruchomości oraz warunki wynajęcia garaży.
- § 5. Wykaz Nr 9/SEP/2020... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1.0. Zastępca Naczelnika  
Gospodarki Nieruchomościami

Aneta Borzucka

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Obrazyński  
K. 2402

6.09.2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR ...91.....SP/20

zawierający opis nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00081747/6, obejmującej działkę nr 884/3 obr. Przedmieście, zabudowaną garażami numer 4 i 5, które zostają przeznaczone do wynajęcia oraz warunków zawarcia umowy.

| Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania  | Forma najmu                                       | Wysokość opłat z tytułu najmu  | Termin wnoszenia opłat           |
|---|---|--|--|---|--|----------------------------------|
| <p>Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer <b>GL1G/00081747/6</b> obejmująca działki numer: 83, 91, 884/1, 884/2, <b>884/3</b> (Pow. 56m<sup>2</sup>), 884/4</p> <p>obr. Przedmieście o łącznej pow. 350 m<sup>2</sup>.</p> <p>Użytek Bi</p> | <p>Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 14 garaży murowanych.</p> <p>Garaże nr 2,6,7,8,9,10,11,12,13 zostały zbyte na rzecz osób fizycznych, które wykazały spełnienie przesłanek z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>W stosunku do garaży numer 1,3,4,14 właścicielem nakładów poczynionych na ich budowę jest Skarb Państwa, natomiast w stosunku do garażu nr 5, właścicielem nakładów jest osoba fizyczna.</p> <p>Na działce 884/3 posadowione są garaże nr 4,5,6</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r) teren obejmujący działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 oznaczony jest symbolem 9P – co oznacza: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> | <p>Do wynajęcia na rzecz aktualnego posiadacza, przeznacza się garaż nr 4 o pow. 14,7m<sup>2</sup> oraz garaż nr 5 o pow. 15,2m<sup>2</sup>, oba posadowione na działce nr 884/3 obr. Przedmieście.</p> <p>Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym użytkownikiem terenu.</p> | <p>Bezprzetargowa umowa najmu na okres 3 lat.</p> | <p>5,00 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej garażu nr 4</p> <p>3,00 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej garażu nr 5</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki.</p> | <p>Czynsz płatny miesięcznie</p> |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.03.2020 do dnia

31.03.2020, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.