

ZARZĄDZENIE NR PM 2139/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 19 marca 2020 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wnioskodawców.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Ceglarskiej, obejmującą części następujących działek:

- **nr 389, obręb Ligota Zabrska** – o powierzchni 19430 m², zapisana w KW nr GL1G/00040308/8, mieszcząca się przy ul. Ceglarskiej;
 - **nr 390, obręb Ligota Zabrska**, o powierzchni 24040 m², zapisana w KW nr GL1G/00041883/9, mieszcząca się przy ul. Ceglarskiej
- i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcami.

Części przedmiotowych nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże blaszane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 188 /2020, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 188 /2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749
11.06.17

DYREKTOR

Beata Kus
13. MAR. 2020

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-2139/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 19.03.2020

WYKAZ Nr 188/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2139/2020 z dnia 19.03 2020 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00040308/8 Dz. 389 obręb: Ligota Zabrska	Pow.: 19430 m ² Użytek: Bz, Bi, Ba, dr	Nieruchomości położone przy ul. Ceglarskiej	Tereny parkingów i garaży Symbol: 1 KS	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane oraz dojazd do garaży.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według miesięcznych stawek: 3,00 zł/ 1m² + VAT Za teren pod garażami 1,00 zł/ 1m² + VAT Za teren pod dojazd	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00041883/9 Dz. 390 Obręb: Ligota Zabrska	Pow.: 24040 m ² Użytek Bz, Bi, dr		Tereny usług różnych – nowe Symbol: 5 Un				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 19.03. do 09.04.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
[Signature]
Paweł Truszkowski
K1348

DYREKTOR
[Signature]
3 MAR. 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Aleksandra Wysocka