

**ZARZĄDZENIE NR PM-2236/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 30 kwietnia 2020r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 1215, obręb Stare Gliwice prawem służebności  
gruntowej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmujących  
działki nr 392 oraz 402, obręb Stare Gliwice.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00056119/1, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przechodu i przejazdu, w części obejmującej działkę nr 1215 o pow. 0.1352 ha, obręb Stare Gliwice, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Łabędzką i aleją Jana Nowaka Jeziorańskiego, w pasie biegnącym prostopadle od ul. Łabędzkiej na szerokości 5 m i długości około 63 m - na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 402, obręb Stare Gliwice oraz w pasie o szerokości 5 m i długości około 60 m - na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 392, obręb Stare Gliwice, z następującymi zastrzeżeniami:

- służebność może zostać w przyszłości ograniczona na podstawie decyzji zarządcy drogi publicznej ul. Łabędzkiej poprzez wyeliminowanie relacji lewoskrętnych, tj. wprowadzenie zakazu realizacji skrętu w lewo z ul. Łabędzkiej oraz wyjazdu w lewo z drogi wewnętrznej na ul. Łabędzką.
- wykonywanie służebności nie ograniczy procesu budowy i funkcjonowania ścieżki rowerowej planowanej w pasie działki nr 1215,
- wykonywanie służebności wymaga urzędzenia dojazdu na koszt i staraniem uprawnionych z uwzględnieniem planów budowy ścieżki rowerowej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności na rzecz nieruchomości obejmującej działkę nr 402 w wysokości 14.540,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 17.884,20 zł brutto, natomiast z tytułu służebności ustanawianej na rzecz działki nr 392 w wysokości: 13.850,00 zł netto, plus 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto 17.035,50 zł. Łączna opłata za służebność obciążająca działkę nr 1215 wynosi 34.919,70 zł brutto. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości po 110,70 zł brutto odrębnie dla każdej z działek uprawnionych. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **17.994,90 zł** brutto – dla działki nr 402 i **17.146,20 zł** brutto – dla działki nr 392.
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwotach odpowiednio: dla działki nr 402: **17.994,90 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery, 90/100) a dla działki nr 392: **17.146,20 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy sto czterdzieści sześć 20/100), przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek wskazany w piśmie Urzędu.
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 nin. zarządzenia (tj. kosztów notarialnych, sądowych).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

