

**ZARZĄDZENIE NR PM-2247/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 07 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00060825/4, obejmującej działkę nr 227 obr. Nowe Miasto, położoną przy ul. Sowińskiego.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 61/20 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, teren o powierzchni 195 m² – na działce geodezyjnej nr 227 w obr. Nowe Miasto, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00060825/4.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego 74-76, z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz plac pod pojemniki na odpady.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 11/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 11/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 11/SP/2020

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00060825/4, obejmującej działkę nr 227, obr. Nowe Miasto, położonej przy ul. Sowińskiego.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|---|--|---|---|--|---|
| <p>Nieruchomość obejmująca działki nr: - 227 o pow. 245m² - 1744 o pow. 140m² obr. Nowe Miasto</p> <p>zapisana w księdze wieczystej: GL1G/00060825/4</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p> | <p>Nieruchomość zagospodarowana jest pod drogę, miejsca postojowe i plac do przechowywania pojemników na odpady komunalne..</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren działki nr 227 obr. Nowe Miasto oznaczony jest symbolem 13 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.</p> | <p>Do wydzierżawienia przeznaczają się działkę nr 227 obr. Nowe Miasto z ograniczeniem do terenu o pow. 195m², z przeznaczeniem pod kontenery na odpady segregowane (15m²) oraz pod miejsca postojowe (180m²)</p> <p>Umowa zostanie zawarta z Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Daszyńskiego 74-76</p> | <p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p> | <p>- 0,30 zł netto miesięcznie/m² pow. terenu z przeznaczeniem na miejsca postojowe + podatek VAT</p> <p>- 0,10 zł netto miesięcznie/m² placu pod pojemniki na odpady segregowane + podatek VAT.</p> <p>Stawki za teren przeznaczony na miejsca postojowe, oraz pojemniki na odpady segregowane zostały ustalone na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> | <p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p> |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 07.05.2020 do dnia 28.05.2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 227 obr. Nowe Miasto, położona przy ul. Sowińskiego, stanowi własność Skarbu Państwa, zapisana jest w księdze wieczystej nr: GL1G/00060825/4.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren działki nr 227 obr. Nowe Miasto oznaczony jest symbolem 13 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.

Na podstawie Zarządzenia nr PM-3375/16 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 08 września 2016r. część przedmiotowej nieruchomości była wdzierżawiana z przeznaczeniem na miejsca postojowe (pow. 180m²) oraz plac pod pojemniki na odpady segregowane (pow.15m²). W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy wystąpiono do Wojewody Śląskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Zarządzeniem nr 61/20 z dnia 9 marca 2020r. Wojewoda Śląski udzielił zgody tut. Organowi na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz plac pod pojemniki na odpady segregowane.

Czynsz za dzierżawę zostanie ustalony według stawek:

- 0,30zł netto miesięcznie/m² terenu z przeznaczeniem na miejsca postojowe + podatek VAT – stawka określona na podstawie Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r.
- 0,10zł netto miesięcznie/m² placu pod pojemniki na odpady segregowane + podatek VAT – stawka określona na podstawie Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia, które pozwoli uregulować tytułu prawny do władania nieruchomością przez Wspólnotę.