

ZARZĄDZENIE NR PM-2250/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 07 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070686/0, obejmującej działkę nr 151 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 56/20 Wojewody Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070686/0, oznaczoną jako działka **nr 151 obręb Przyszówka**, położoną przy ul. Kosmonautów, w części zagospodarowanej pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz teren do obsługi.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę terenu do obsługi w wysokości 0,05 zł netto /1 m² terenu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 12/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 12/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 12/SP/2020

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070686/0, obejmującej działkę nr 151, obr. Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 151 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070686/0</p> <p>użytek B pow. 4 038 m²</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów.</p> <p>Działka nr 151 zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe i garaże.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 151 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami 8 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz 10ZPE, co oznacza teren zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	<p>Działka nr 151 obr. Przyszówka zostaje przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz teren do obsługi.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z użytkownikami ogródków przydomowych.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 0,70 zł netto rocznie/m² pow. gruntu pod ogródek - 1,00 zł netto rocznie /m² pow. gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogródka - 0,05 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi + podatek VAT.</p> <p>Stawki za teren pod ogródki przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogródka zostały ustalone na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i> Stawka za teren do obsługi – na podstawie odrębnego zarządzenia w związku z delegacją z §3 pkt.2a Zarządzenia nr 4494/2009.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 07.05.2020 do dnia 28.05.2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 151 obr. Przyszówka, położona przy ul. Kosmonautów, stanowi własność Skarbu Państwa, zapisana jest w księdze wieczystej nr: GL1G/00070686/0.

Na podstawie Zarządzenia nr PM-3620/16 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 26 października 2016r. (za zgodą Wojewody Śląskiego wyrażoną w formie Zarządzenia nr 230/16 z dnia 11 lipca 2016r.) przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich obiektami gospodarczymi oraz teren do obsługi. W związku z wygaśnięciem umów dzierżawy wystąpiono do Wojewody Śląskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów.

Zarządzeniem nr 56/20 z dnia 27 lutego 2020r. Wojewoda Śląski udzielił zgody tut. Organowi na zawarcie na okres 3 lat kolejnych umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem terenu pod ogródki przydomowe, altanki i inne obiekty gospodarcze wraz z teren do obsługi.

Czynsz za dzierżawę zostanie ustalony według stawek:

- 0,70 zł netto rocznie/m² terenu zagospodarowanego pod ogródek przydomowy – stawka określona na podstawie Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r.
- 1,00 zł netto rocznie/m² netto powierzchni zabudowy pod tymczasowe budowle na terenach ogródków działkowych – stawka określona na podstawie Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r.
- 0,05zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi + podatek VAT – stawka ustalona indywidualnie na podstawie odrębnego zarządzenia (dyspozycja z §3 pkt.2a Zarządzenia nr 4494/2009 z późn. zm.)

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia, które pozwoli uregulować tytułu prawny do władania nieruchomością przez użytkowników przedmiotowej działki.