

**ZARZĄDZENIE NR PM-2255/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Toruńskiej, obejmującej działkę nr 1077, obręb Trynek.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713/, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm./ oraz § 3 pkt. 1 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ulicy Toruńskiej, obejmującą część działki nr 1077 o pow. 900 m² (pow. całk. 1,9682 m²), użytek RIVa, obręb Trynek, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00036769/6.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawić na okres do trzech miesięcy z przeznaczeniem terenu na zaplecze budowy.

§ 2. Przyjąć stawkę czynszu dzierżawnego ustaloną w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. z późn. zm. za teren przeznaczony pod zaplecze budowy, strefa II, tj.:

- w wysokości 2,00 zł/m²/miesięcznie netto za powierzchnię do 1000 m²

§ 3. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka *

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia położona w Gliwicach przy ulicy Toruńskiej stanowi własność miasta Gliwice. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 1077 o powierzchni 1,9682 ha, KW GL1G/00036769/6, obręb Trynek.

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy został złożony przez spółkę NEXX DEVELOPER, która zadeklarowała chęć wydzierżawienia nieruchomości po raz pierwszy z przeznaczeniem na zaplecze budowy (900m²) w związku z realizacją inwestycji na nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1077 położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

10 MWn – tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Uwzględniając fakt, iż cel dzierżawy ma charakter tymczasowy (do 3-ch miesięcy) oraz biorąc pod uwagę niezbędne pozytywne opinie dotyczące możliwości wydzierżawienia niniejszej nieruchomości z ww. przeznaczeniem, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za uzasadnione.