

**ZARZĄDZENIE NR PM-2267/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 13 maja 2020r.

w sprawie: obciążenia działek nr 7, 8/1, 662/3, obręb Bojków Wschód służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2020r., poz. 713); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nw. działki gminne:

- działkę nr 7 o powierzchni 0,3330 ha, obręb Bojków Wschód, zapisaną w KW nr GL1G/00045818/1 w zakresie sieci wodociągowej Ø300 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 80,43 m, co daje powierzchnię służebności 265,42m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1;
- działkę nr 8/1 o powierzchni 0,2857 ha, obręb Bojków Wschód, zapisaną w KW nr GL1G/00045917/5 w zakresie sieci wodociągowej Ø300 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 39,34 m, co daje powierzchnię służebności 129,83m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2;
- działkę nr 662/3 o powierzchni 0,8161 ha, obręb Bojków Wschód, zapisaną w KW nr GL1G/00102370/6 w zakresie sieci wodociągowej Ø300 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 7,18 m, co daje powierzchnię służebności 23,69m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii,

a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 7: 13.117,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (3.016,91 zł), daje kwotę brutto **16.133,91 zł**;
- dla działki 8/1: 6.416,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (1.475,68 zł), daje kwotę brutto **7.891,68 zł**;
- dla działki 662/3: 1.250,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (287,50 zł), daje kwotę brutto **1.537,50 zł**;

Łącznie opłata z tytułu ustanowienia służebności wyniesie 20.783,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (4.780,09 zł), daje kwotę brutto **25.563,09 zł**. Opłata została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie spółki PWiK.

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

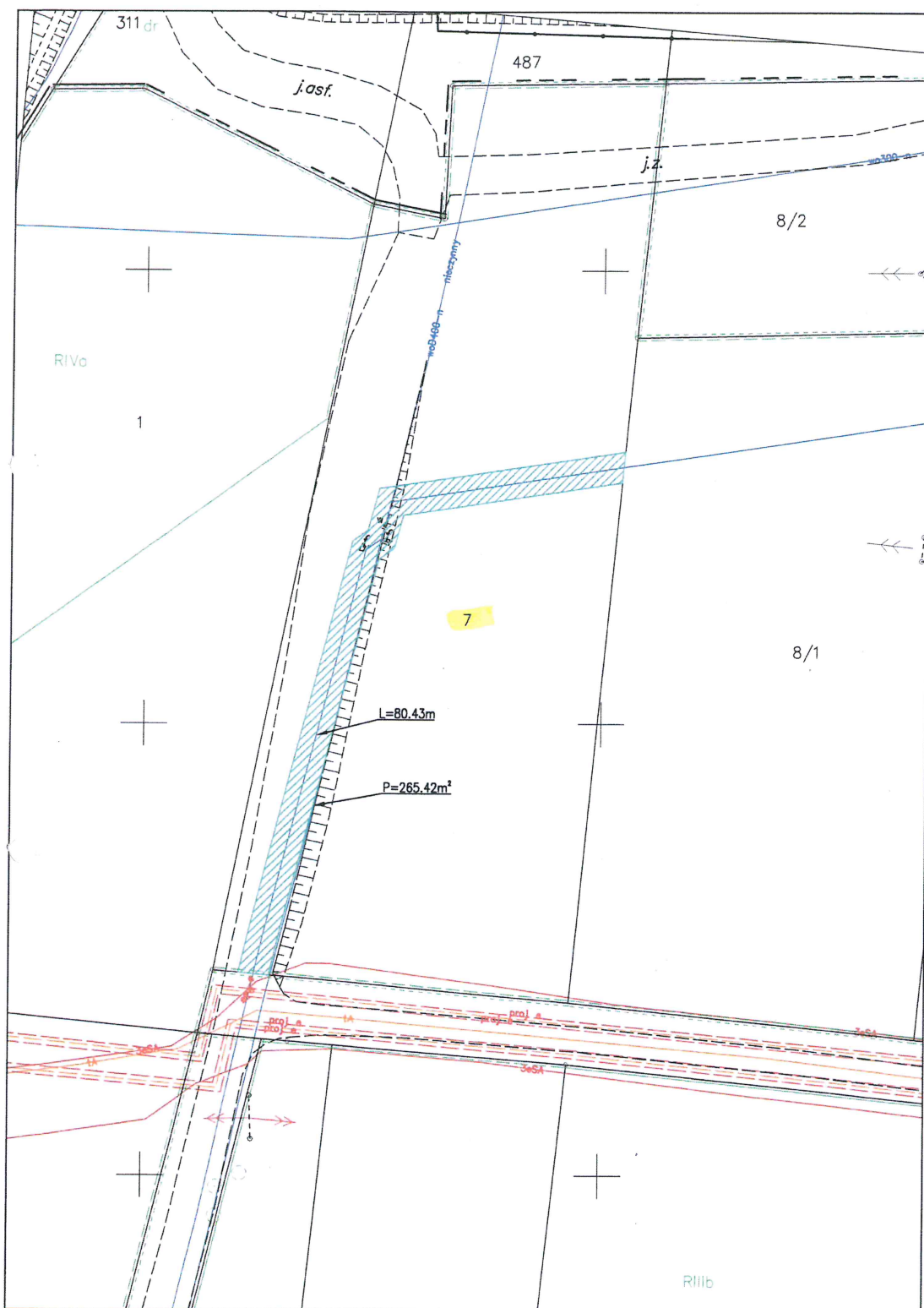
U z a s a d n i e n i e

W związku z zamiarem zbycia przez Miasto działek nr: 7, 8/1, 662/3, obręb Bojków Wschód, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla zlokalizowanych na nich urządzeń.

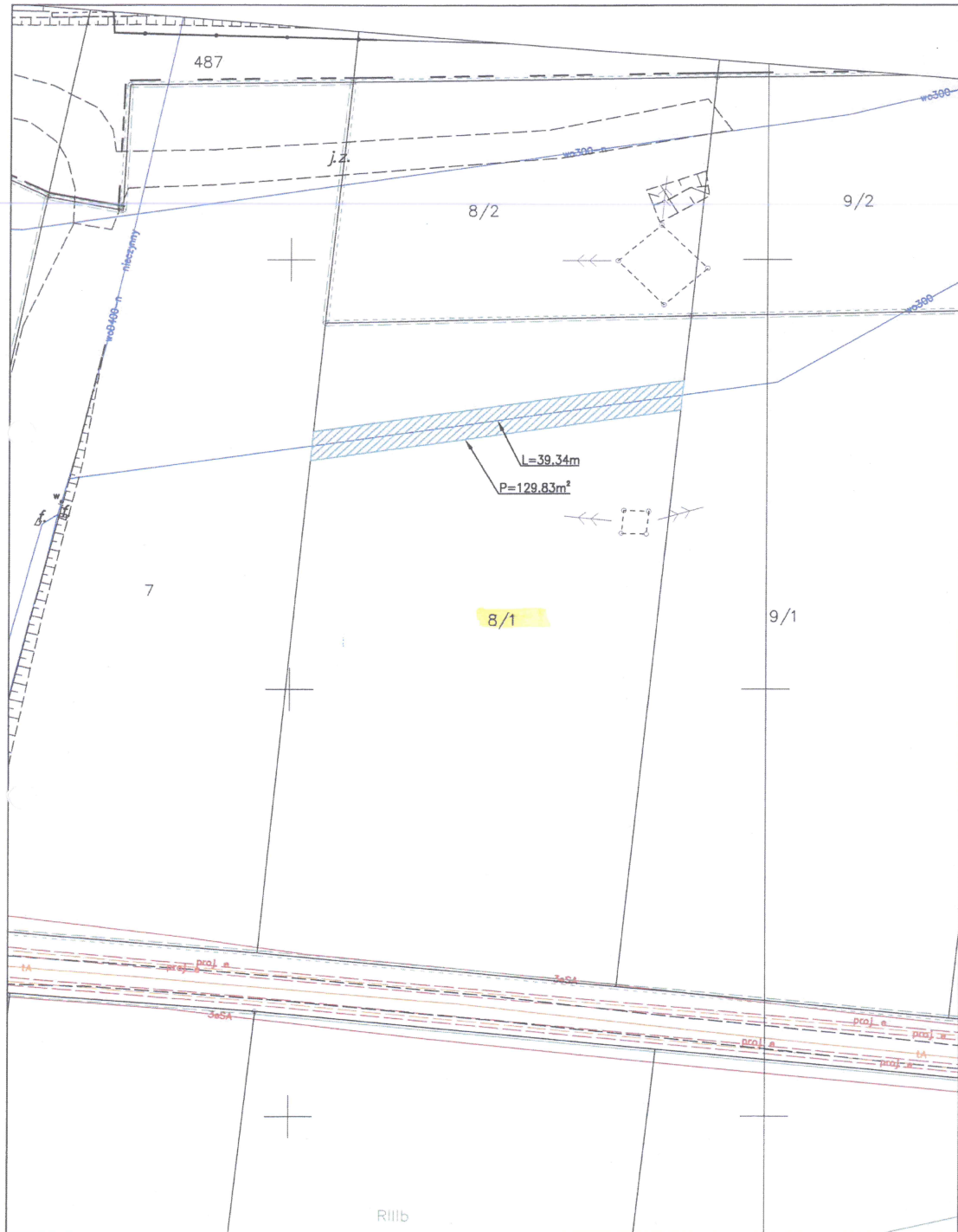
Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności jest uzasadnione.

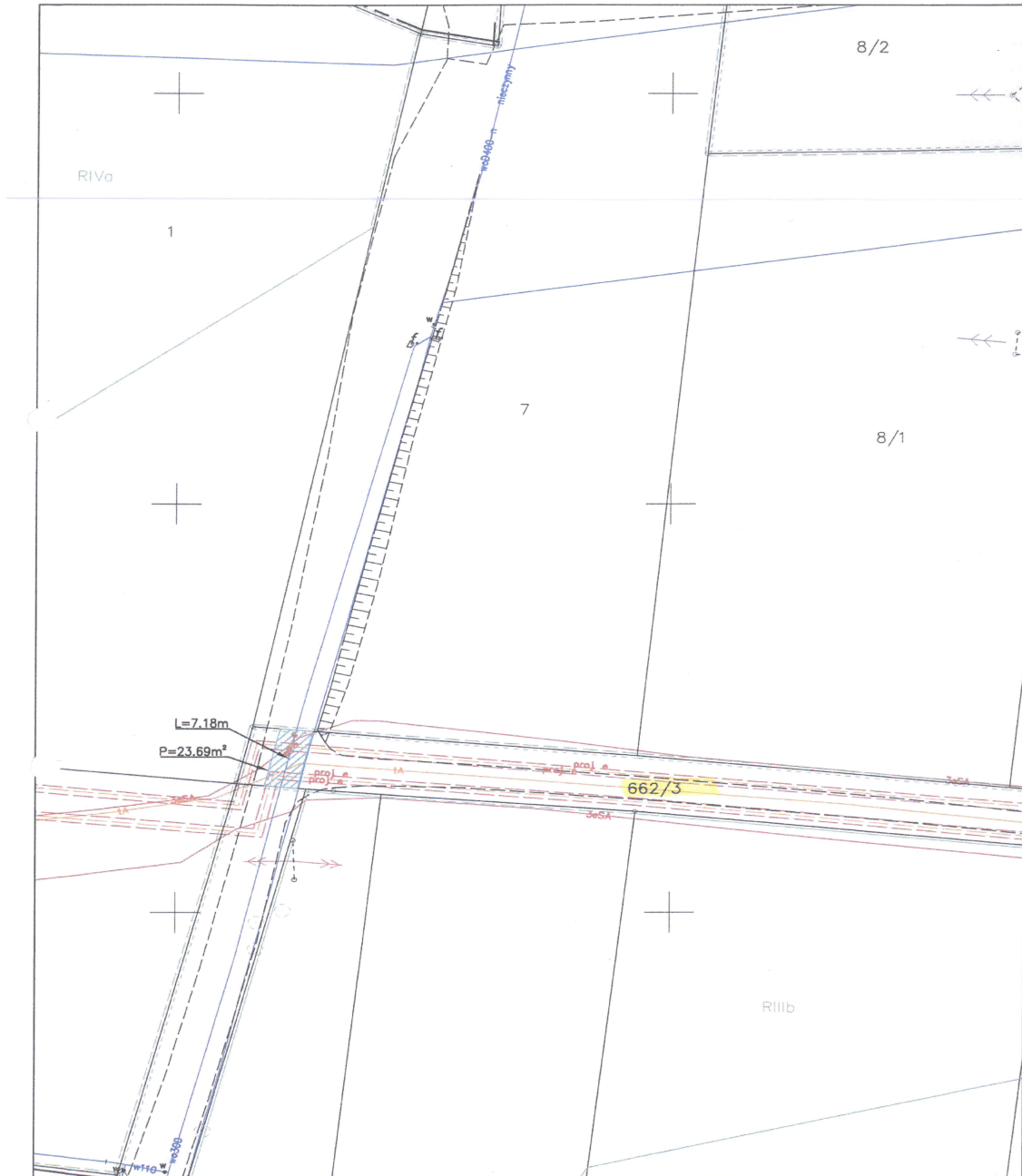
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-2267/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 maja 2020 r.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-2267/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 maja 2020 r.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-2267/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 maja 2020 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym