

**ZARZĄDZENIE nr PM-2276/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 14 maja 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Sportowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713/, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020r., poz 65 z późn. zm./

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w obrębie Kolej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 438, o pow. 0,4251 ha, użytek B, objętą KW nr GL1G/00034206/8 i zawrzeć umowę z wnioskodawcami. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe, teren zagospodarowany zielenią, teren pod obiektem gospodarczym oraz teren pod kontenery na odpady komunalne segregowane
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 56/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanej w pkt. 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 56/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 56/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Prezydenta Miasta**  
**Aleksandra Wysocka\***

\* Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

## U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Sportowej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka 438, obręb Kolej stanowi własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący przedmiotową działkę opisany jest jako tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej, tereny dróg publicznych dojazdowych oraz tereny zieleni urządzonej.

W związku z faktem, że wnioskowany teren działki jest wykorzystywany z wnioskowanym przeznaczeniem, podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

**Wykaz nr 56/2020**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2276/2020 z dnia 14 maja 2020 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW nr: GL1G/00034206/8 Działka nr: 438 obręb: Kolej	Powierzchnia całkowita:  0,4251 ha  Użytek B	Nieruchomość położona przy ul. Sportowej	Teren zabudowy jednorodzinnej szeregowej, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych dojazdowych	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród działkowy, teren zagospodarowany zielenią, teren pod obiektem gospodarczym, teren pod kontenery na odpady komunalne segregowane Dzierżawa na okres 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.  wg. rocznej stawki 0,70 zł/m <sup>2</sup> za zagospodarowanie zielenią, 0,20 zł/m <sup>2</sup> za rekreacyjny ogród działkowy, 1,00 zł/m <sup>2</sup> za teren pod obiektem gospodarczym, 1,20 zł/m <sup>2</sup> za grunt pod stanowisko pojemników na odpady segregowane	Płatne rocznie do 1-go października oraz do 31 -go marca danego roku

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 14 maja 2020 r. do 04 czerwca 2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.**

**Zastępca Prezydenta Miasta**

**Aleksandra Wysocka\***

\* Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym