

ZARZĄDZENIE NR PM-2284/2020/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr 2 w budynku przy ul. Wyszyńskiego 7, stanowiącego własność miasta Gliwice, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 213,75 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Wyszyńskiego 7, wraz z udziałem wynoszącym 0,071 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 974, 976 o łącznej pow. 1006 m², obr. Stare Miasto, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033594/7, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/233/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/233/2020 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-2284/2020 z dnia 19 maja 2020 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Wyszyńskiego 7, 9, Zwycięstwa 24 obręb: Stare Miasto działka nr: 974, 976 księga wieczysta: GL1G/00033594/7	powierzchnia gruntu: 1006	Budynek V kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	sprzedaż prawa własności	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	308 621,00	0,071	21 912,00	488 167,00
Nieruchomość lokalowa: Wyszyńskiego 7 lokal nr: 2	powierzchnia użytkowa lokalu: 213,75	Lokal na I piętrze, składa się z ośmiu pomieszczeń, dwóch korytarzy, kuchni, dwóch pomieszczeń WC oraz łazienki z WC bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 19 maja 2020 r. do 9 czerwca 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 30 czerwca 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka