

ZARZĄDZENIE NR PM-2291/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 maja 2020r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 815, obręb Ostropa Południe, prawem
służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości
obejmującej działkę nr 729, obręb Ostropa Południe.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00112698/4, obejmującą działkę nr 815 o pow. całkowitej 0,2533 ha, obręb Ostropa Południe, poł. przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach – w części o pow. 250 m², położonej na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta jako „ZP, US”, biegnącej wzdłuż granicy z działkami nr 673 i nr 666 oraz fragmentem działki nr 664 - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 729 w obrębie Ostropa Południe, celem skomunikowania tejże działki z terenem oznaczonym w Planie jako „21KDD 1/2” – co oznacza: *Tereny ulic publicznych klasy dojazdowej*, z zastrzeżeniem, że wykonywanie służebności wymaga urządzenia dojazdu na koszt i staraniem uprawnionego z tytułu tejże służebności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi właściwego zarządcy drogi.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 4.670,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 5.744,10 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset czterdzieści cztery 10/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota

do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 5.965,50 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć 50/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 5.965,50 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć 50/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2291/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 maja 2020 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym