

**ZARZĄDZENIE NR PM-2313/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 25.05.2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w budynku przy ul. Okrzei 11, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art.11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 45,83 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Okrzei 11, wraz z udziałem wynoszącym 0,028 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 828 o pow. 931 m<sup>2</sup>, obr. Zatorze dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024361/9.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/276/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Uchylić Zarządzenie Nr PM-4203/2009 z dnia 15.07.2009 r.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/276/2020 lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2313/2020 z dnia 25.05.2020 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Okrzei 11  obręb:  Zatorze  działka nr: 828 księga wieczysta: GL1G/00024361/9	powierzchnia gruntu:    931	Budynek IV kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.	sprzedaż prawa własności	tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące	191 590,00	0,028	5 365,00	109 536,00
Nieruchomość lokalowa:  Okrzei 11 lokal nr:  16	powierzchnia użytkowa lokalu: 45,83	lokal na II piętrze, składa się z 1 pokoju i kuchni (z dostępem do wc na kl.schod. w częściach wspólnych) o powierzchni 45,83 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25.05.2020 r. do 15.06. 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.07. 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym