

**ZARZĄDZENIE NR PM-2317/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, obejmującej działkę nr 690/2, obręb Wójtowa Wieś

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 690/2 o powierzchni 118 m², obręb Wójtowa Wieś, KW GL1G/00105014/4, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 691/1.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 69/2020 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 69/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2317/2020 z dnia 26.05.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 690/2 użytek Bp, KW GL1G/00105014/4 Obręb Wójtowa Wieś	118	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice na obrzeżu centrum miasta przy drodze wojewódzkiej nr 408. W sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowo-handlowe. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren zagospodarowany zielenią niską. Granice działki tworzą kształt nieregularny. Dojazd do działki z drogi publicznej istniejącym zjazdem. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Działka jest wydzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy nr GN.6845.1.223.2018/KPOL na rzecz przyszłego nabywcy. Na działce zlokalizowane jest przyłącze służące do obsługi	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18.03.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-go miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 481.), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 39UM, co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo-	Nie dotyczy	50.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 691/1.

		<p>sterownika sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Nowy Świat-Kosów. W dniu 13.06.2018 r. wydano zgodę przyszłemu nabywcy na przebudowę złączy kablowych i przeniesienie ich obok istniejącej szafy sterowania ruchem zlokalizowanej na działce gminnej o nr 690/1. Do czasu przeniesienia przyłącza działka zostanie obciążona nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz miasta Gliwice, w zakresie sieci eN o długości 5 m i szerokości 1,2 m, co daje pow. objętą służebnością 6 m². Służebność polegać będzie w szczególności na prawie dostępu do przyłącza, celem jego prawidłowej eksploatacji. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa. W dniu 15.11.2018 r. wydano zgodę przyszłemu nabywcy na budowę przyłącza kanalizacji deszczowej.</p>	<p>mieszkaniowa, 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Ponadto działka nr 690/2 znajduje się na terenie, który jest objęty zasięgiem złoża węgla kamiennego „Gliwice”.</p> <p>Działka jest położona na obszarze zagrożonym zalaniem przez potok Ostropka, który w pobliżu łączy się z potokiem Wójtowianka (Doa).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2020.106 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 26.05.2020 do dnia 16.06.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom,

którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.07.2020r

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka