

**ZARZĄDZENIE NR PM-2319/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 26 maja 2020r.**

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1015/19 z dnia 5 sierpnia 2019 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako niezabudowane działki: nr 106 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3592 ha, KW nr GL1G/00046746/2, nr 107 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,1866 ha, KW nr GL1G/00036327/6, nr 111 obręb Kłodnica, o powierzchni 1,0470 ha, KW nr GL1G/00036328/3, położonych w Gliwicach przy ul. Kozielskiej stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice Nr VI/100/2019 z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 106, 107 i 111 obręb Kłodnica oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1015/19 z dnia 5 sierpnia 2019 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako niezabudowane działki: nr 106 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3592 ha, KW nr GL1G/00046746/2, nr 107 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,1866 ha, KW nr GL1G/00036327/6, nr 111 obręb Kłodnica, o powierzchni 1,0470 ha, KW nr GL1G/00036328/3, położonych w Gliwicach przy ul. Kozielskiej stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz nr 62/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 62/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice**  
**Aleksandra Wysocka \***

**WYKAZ NR 62/2020/2020**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2319/2020 z dnia 26.05.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych przy Kozielskiej, działki nr 106, 107 i 111 obręb Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 106 obręb Kłodnica z KW nr GL1G/00046746/2</p> <p>Użytki RIIIb – grunty orne; B – tereny mieszkaniowe</p> <p>Działka nr 107 obręb Kłodnica z KW nr GL1G/00036327/6</p> <p>Użytek RIVa – grunty orne</p> <p>Działka nr 111 obręb Kłodnica z KW nr GL1G/00036328/3</p> <p>Użytki RIVa – grunty orne; B – tereny mieszkaniowe; Bi – inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. gruntu 0,3592 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,1866 ha</p> <p>Pow. gruntu 1,0470 ha</p> <p>Łączna pow. gruntu 1,5928 ha</p>	<p>Działki nr 106, 107 i 111 obręb Kłodnica położone są w niedalekiej odległości od centrum miasta. W pobliżu przebiega droga krajowa nr 88. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa-wielorodzinna i centrum handlowe „Arena”. Działki stanowią płaski teren, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowych działek z drogą publiczną ul. Kozielską z włączeniem w obszarze istniejącego zjazdu położonego na działce nr 111 obręb Kłodnica po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę drogi.</p> <p>Sieci uzbrojenia w zasięgu.</p> <p>Obciążenia:  <u>Działka nr 106:</u> Nieograniczona w czasie służebności przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm i długości 15,5 m (całkowita pow. służebności 77,45 m<sup>2</sup>) na rzecz PWiK Sp. z o. o.;  <u>Działka nr 111:</u> Nieograniczona w czasie służebności przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm i długości 17,7 m (całkowita pow. służebności 72,13 m<sup>2</sup>) na rzecz PWiK Sp. z o. o.;                      Nieograniczona w czasie służebność gruntowa w pasie o szerokości 5 m, o długości ok 22 m, o łącznej powierzchni służebności 122 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 109 obręb Kłodnica.</p> <p>W granicy przedmiotowych działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska.</p>	<p>Działki nr 106, 107, 111 obręb Kłodnica, położone są na terenie, na którym od dnia 29 stycznia 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XII/297/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2015 r., pod poz. 7641.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem <b>4MNU</b> opisanym jako <b>tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.</b></p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MNU do 4 MNU ustalono:                      1) przeznaczenie terenu                      a) podstawowe:                      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,                      - usługi nieuciążliwe,                      b) uzupełniające:                      - garaże, budynki gospodarcze, budynki pomocnicze,                      - sieci infrastruktury technicznej,                      - dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,                      - zieleń i ogrody przydomowe.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>3.311.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26.05. 2020 r. do dnia 16.06 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.07. 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.