

ZARZĄDZENIE NR PM-2332/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 maja 2020r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 909, obręb Kolej, prawem służebności
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej
działkę nr 724, obręb Kolej.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032654/9, obejmującą działkę nr 909 o pow. 0,0325 ha, obręb Kolej, poł. w Gliwicach – w pasie o długości około 33 m i powierzchni 210 m², biegnącym od ul. Cmentarnej, na całej szerokości działki - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 724 w obrębie Kolej, z zastrzeżeniami:
- posadowienie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zarządcy drogi publicznej - ul. Cmentarnej,
 - zrzeczenia się uprawnionych z tytułu służebności w umowie ustanowienia tejże służebności roszczeń do pozostawionych w każdym czasie nakładów na nieruchomości obciążonej w stosunku do właściciela nieruchomości, o której mowa w §1 nin. zarządzenia.
- § 2. Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 19.680,00 netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 24.206,40 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześć 40/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

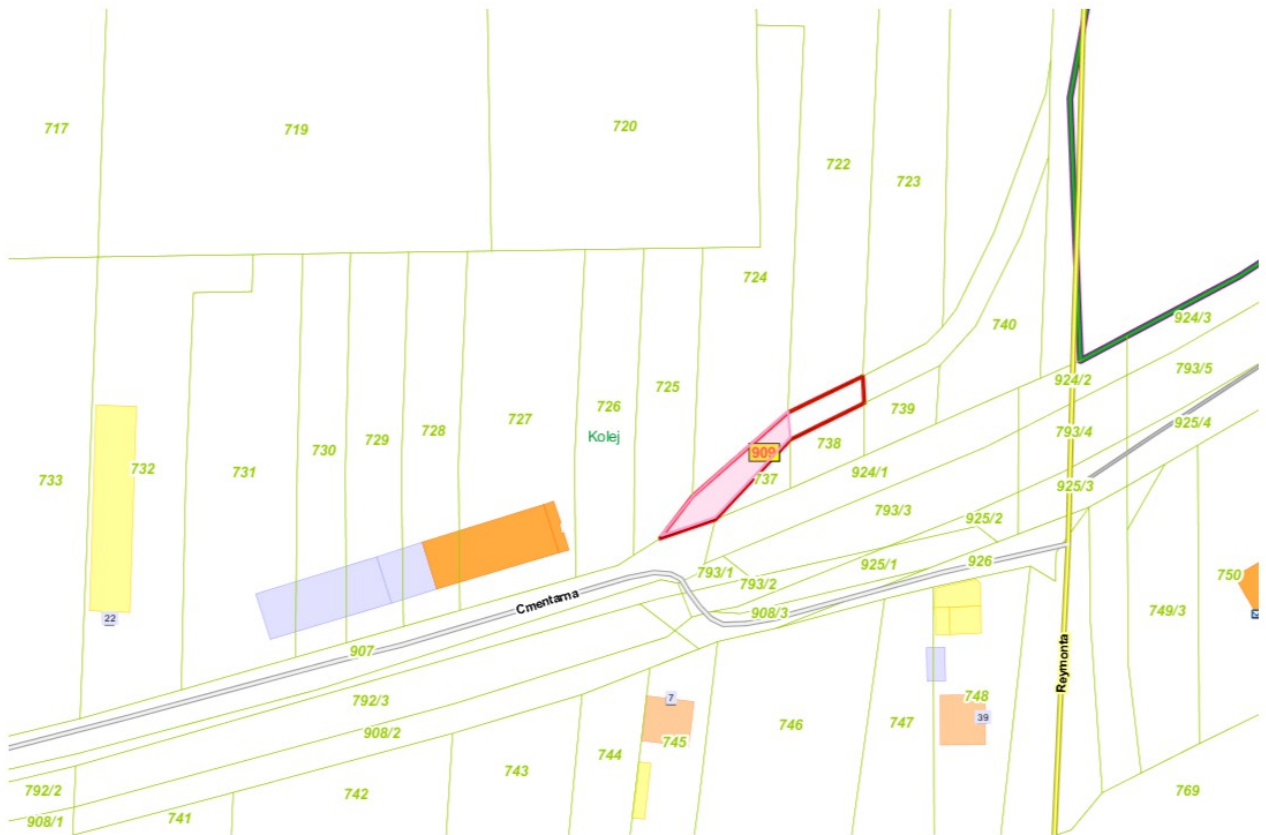
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 24.427,80 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta dwadzieścia siedem 80/100).
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 24.427,80 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta dwadzieścia siedem 80/100).
- § 6. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2332/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.05.2020 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym