

**ZARZĄDZENIE nr PM- 2355/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 1 czerwca 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kormoranów 25, obejmującej działkę nr 649, obręb Sikornik.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr XIV/251/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kormoranów 25

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kormoranów 25, obejmującą część działki nr 649, obręb Sikornik, o powierzchni 0,0352 ha (powierzchnia całkowita 0,1043 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034514/0.
- Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. sklepu spożywczego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 61/2020 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 61/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 61/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka \*

**WYKAZ NR 61/2020**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 2355/2020 z dnia 1 czerwca 2020 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Dz. nr: 649</b>  <b>KW:</b> <b>GL1G/00034514/0</b>  <b>Obręb: Sikornik</b>	Pow. 0,0352 ha  Pow. całkowita 0,1043 ha  Użytki: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Kormoranów 25.	21 U - tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. sklepu spożywczego.          Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014 r. wg stawki: - <b>12,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji handlowej - <b>12,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji biurowej - <b>6,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji magazynowej/składowej - <b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji socjalnej i komunikacyjnej - <b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> + VAT za teren wykorzystywany jako dojście, dojazd oraz miejsca postojowe.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 22 czerwca 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka \*