

ZARZĄDZENIE NR PM-2361/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 2 czerwca 2020r.

w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-470/19 z dnia 27 marca 2019 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 204 i zabudowana działka nr 205/1 obręb Czechowice Zachód, o łącznej powierzchni 0,3932 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 183, z KW nr GL1G/00014972/2 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-470/19 z dnia 27 marca 2019 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 204 i zabudowana działka nr 205/1 obręb Czechowice Zachód, o łącznej powierzchni 0,3932 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 183, z KW nr GL1G/00014972/2 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 87/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 87/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

WYKAZ NR 87/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2361/2020. z dnia 2 czerwca 2020r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Toszeckiej 183, działki nr 204 i 205/1 obręb Czechowice Zachód.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 183</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00014972/2</p> <p>Działka niezabudowana nr 204 obręb Czechowice Zachód</p> <p>Działka zabudowana nr 205/1 obręb Czechowice Zachód</p> <p>Użytki: Dz. nr 204 – RIVb – grunty orne; Dz. nr 205/1 – B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>Pow. użytkowa budynku 89,7 m²</p> <p>Pow. gruntu 0,2966 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0966 ha</p> <p>Łączna pow. gruntu 0,3932 ha</p>	<p>Nieruchomość położona w północnej części miasta Gliwice. Zabudowana (w ok. 5%) budynkiem o charakterze mieszkalno-usługowym oraz budynkiem gospodarczym. W pozostałej części działki porośnięte są dziko rosnącą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Teren częściowo ogrodzony.</p> <p>Główny budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 65 m² i lokalu użytkowego o pow. użytkowej 24,7 m². Stan techniczny i funkcjonalny ocenia się jako zły. Budynek został wyłączony z użytkowania.</p> <p>Przedmiotowy budynek w całości położony jest po stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy, po której nie jest dopuszczone wznoszenie budynków.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu po działce nr 204 w zakresie kanalizacji sanitarnej wraz ze strefą ochronną o łącznej pow. gruntu objętą służebnością wynoszącą 61,57 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach.</p> <p>Na działce nr 204 zlokalizowana jest wiata przystankowa i fragment chodnika wzdłuż ul. Toszeckiej. W związku z powyższym przed jej zbyciem zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona służebność gruntowa.</p> <p>Ponadto na działce nr 204 znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym zasilającym oświetlenie, będące własnością Tauron, stanowiące element miejskiej sieci oświetleniowej.</p> <p>Działka nr 204 graniczy z działką nr 418</p>	<p>Działki nr 204 i 205/1 obręb Czechowice Zachód, położone są na terenie, na którym od 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 dnia z 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 8 września 2015 r. pod poz. 4567.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 205/1 oraz przeważająca część działki nr 204 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MNU opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej - istniejące.</p> <p>Pozostała północna część działki nr 204 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 8ZNW opisanym jako tereny zieleni niskiej i wysokiej związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej oraz 3WSc opisanym jako tereny wód powierzchniowych-cieki.</p> <p>Na terenie 2MNU ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla całego obszaru planu wyznaczona została strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Ponadto obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – „Gliwie”.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>531.000,00 zł brutto</p> <p>w tym:</p> <p>349.000,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p> <p>oraz</p> <p>182.000,00 zł</p> <p>(cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 ustawy o podatku od towarów i usług).</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>obręb Czechowice Zachód stanowiącą rów melioracyjny. Przyszły właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 3 m od skarpy.</p> <p>Skomunikowanie nieruchomości może odbywać się zjazdem istniejącym.</p> <p>Sieci uzbrojenia w zasięgu.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 2 czerwca 2020r. do dnia 23 czerwca 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14 lipca 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *