

**ZARZĄDZENIE NR PM-2362/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 2 czerwca 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej, obejmującej działkę nr 465/2, obręb Nowe Gliwice, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 465/2 o powierzchni 1425 m², obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00042338/1. Przetarg ogranicza się do właścicieli/wieczystych użytkowników działek nr 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 230/10, 239, 240/2, 241, 242, 243, 244, 245/2, 246/2, 464, obręb Nowe Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 80/2020 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka**

WYKAZ NR 80/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2362/2020 r.z dnia 2 czerwca 2020r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania Darowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 465/2 użytek dr, KW GL1G/00042338/1 Obręb Nowe Gliwice	1425	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta w odległości ok. 5 km od centrum, w pobliżu węzła autostradowego „Sośnica”. W sąsiedztwie wycenianej działki znajdują się tereny usługowo-produkcyjne, obiekty handlowo-usługowe. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Teren płaski, zagospodarowany jako droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej. Działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości 5m. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi publicznej. Przez działkę przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28.01.2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 6PU, co oznacza: tereny przemysłowo-usługowe, dla którego obowiązują następujące ustalenia: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) działalność przemysłowo-usługowa, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. <u>2) Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) obiekty biurowe i administracyjne, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, e) zieleń urządzona. 1Ks, co oznacza tereny związane z realizacją głównego układu komunikacyjnego. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 Ks ustalone zostało: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> a) tereny komunikacji związane z realizacją zjazdu z węzła autostradowego „Sośnica” na ul. 02 KDG1/4 (ul. Pszczyńska) i połączenia tej ulicy z południowo-zachodnią obwodnicą Gliwic, b) przemysłowo-usługowe. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) dojazdy i parkingi, b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, c) zieleń urządzona. W dniu 10.01.2019 r. Zarządzeniem nr PM-204/19 przesądzono o zbędności m. in. terenu oznaczonego symbolem 1Ks , na cele związane z realizacją	Nie dotyczy	274.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

		<p>elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 200 m, która stanowi odwodnienie działek nr 245/2, 244, 243, 241, 242, 240/2, nie stanowiących zasobu miasta. Ponadto w granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na sieci szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>głównego układu komunikacyjnego - węzła autostradowego "Sośnica".</p> <p>Teren działki nr 465/2 zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje się w granicach: terenów górniczych, obszaru, dla którego obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego, obszaru, dla którego obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa.</p> <p>Pozostała, niewielka, wschodnia część działki nr 465/2 położona jest na obszarze obowiązującej od dnia 12.06.2001 r. <i>zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice</i> (uchwała nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.01.2001 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 31 z dnia 28.05.2001 r., poz. 733).</p> <p>W ww. zmianie planu przedmiotowa część działki nr 465/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 04-G/G – co oznacza: Tereny pod węzeł łączący ulice główne. Dla terenu oznaczonego symbolem 04-G/G ustalone zostało: 1. <u>Przeznaczenie podstawowe</u>: a) tereny pod bezkolizyjny węzeł łączący drogę krajową nr 4 (01 G-1/4-2/2) z ciągiem ulicy 02G-2/2, b) w obrębie terenu 04-G/G, urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji, w tym stacje paliw oraz przemysłowo-komercyjne. 2. <u>Przeznaczenie uzupełniające</u>: a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.</p> <p>Zgodnie z § 9 ww. zmiany planu teren oznaczony symbolem 04-G/G zaliczono do terenów publicznych. Przedmiotowy teren, zgodnie z ustaleniami ww. zmiany planu znajduje się w granicach terenów górniczych, a na rysunku planu uwidoczniono przebieg gazociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa. Zgodnie z ustaleniami ww. część działki oznaczona w planie jako tereny węzła łączącego ulice główne jest zbędna dla potrzeb drogowych.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 2 czerwca 2020r. do dnia 23 czerwca 2020r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14 lipca 2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka