

**ZARZĄDZENIE nr PM-2368/2020  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 4 czerwca 2020 r.**

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29 obejmującej działki nr 890, 883, 884, 885, obręb Nowe Miasto i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem nieruchomości na prowadzenie działalności medycznej w zakresie lecznictwa.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr XIV/247/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2254/2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym, § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, obejmującą:

- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 890 o pow. 3,4406 ha (powierzchnia całkowita 3,6397 ha), obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00048793/0, zabudowaną budynkami kompleksu szpitalnego,
- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 883 o pow. 0,4590 ha, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00043783/2, zabudowaną budynkami kompleksu szpitalnego,
- niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 884 o pow. 0,0029 ha, obręb Nowe Miasto, KW nr GL1G/00045643/3,
- niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 885 o pow. 0,0176 ha, obręb Nowe Miasto, KW nr GL1G/00043783/2,

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do dnia 31.07.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie lecznictwa.

§ 2. Ustalić indywidualną, roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 22.000,00 zł + VAT za cały przedmiot dzierżawy.

§ 3. Wykaz nr 41/2020 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczony na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie podlega Publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka \*