

ZARZĄDZENIE nr 2370/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 5 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami 1, obejmującej działkę nr 275, obręb Czechowice Zachód.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr XIV/246/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami 1, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2254/2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym, § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości zabudowaną, stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami 1, obejmującą część działki nr 275, obręb Czechowice Zachód, o powierzchni 0,1375 ha (powierzchnia całkowita 0,2605 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039920/4.
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2030 r. z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności statutowej przez Stowarzyszenie Rozwoju Czechowic, tj. działalności na rzecz kulturowego i ekologicznego rozwoju Czechowic.
- § 2. Ustalić indywidualną, roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej budynku/obiektu + VAT oraz 0,10 zł za 1 m² powierzchni gruntu niezabudowanego + VAT.
- § 3. Wykaz nr 41/2020 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczony na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Niniejsze Zarządzenie podlega Publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka *