

**ZARZĄDZENIE PM NR -2418/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 23 czerwca 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kwiatowej, obejmującej działkę nr 250/1, obręb Łabędy, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kwiatowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 250/1 o powierzchni 647 m², obręb Łabędy, KW GL1G/00044270/0. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych o nr 251/1, 251/2, 252, obręb Łabędy.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 95/2020 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 95/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2418 /2020 z dnia 23 czerwca 2020r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kwiatowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania Darowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 250/1 użytek Bz, KW GL1G/00044270/0 Obręb Łabędy	647	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta w odległości ok. 8 km od centrum, w dalszej odległości od głównych dróg, w odległości ok. 250 m od przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo wycenianej działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, ogródki działkowe, tereny kolejowe, budynki usługowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren płaski, zagospodarowany zielenią niską. W północnej części działka stanowi pobocze drogi w postaci pasa zieleni. Granice działki tworzą kształt nieregularny, w części północnej bardzo wąski, a w części południowej kształt zbliżony do trójkąta. W pobliżu	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27.03.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 34 MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <u>2) Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków, b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe, c) zieleni ogrodów przydomowych i sadów, d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce, e) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej. 11 ZN, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: <u>1) Przeznaczenie podstawowe</u> a) tereny zieleni niskiej i wysokiej, b) tereny zieleni niskiej i wysokiej w strefach naturalnych układów ekologicznych, c) łąki, pastwiska, ciek wodne, zbiorniki wodne. <u>2) Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) tereny zieleni urządzonej, d) terenowe obiekty małej architektury, takie jak ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, „ścieżki zdrowia”, z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki dydaktyczne, e) niezbędne drogi dojazdowe, f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 25 KD, co oznacza tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej – ulice klasy dojazdowej. <u>1) Przeznaczenie podstawowe</u>	Nie dotyczy	48.400,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U z 2020 r., poz. 106)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

		<p>przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Przedmiotowa działka obciążona jest służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) o pow. 43 m².</p> <p>Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej kd 200 mm podłączone do wpustu deszczowego znajdującego się na ul. Kwiatowej. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na sieć szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>a) lokalizacje dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy, b) niezbędna infrastruktura techniczna</p> <p>2) <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, b) zieleń ochronna i ozdobna, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg, d) urządzenia służące odpoczynkowi – na ciągach pieszo-rowerowych o charakterze turystycznym, obiekty małej architektury, e) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).</p> <p>Brak jest konieczności wydzielenia niewielkiej części terenu oznaczonego jako 25 KD.</p> <p>Zgodnie z rysunkami planu przez przedmiotową działkę przebiega linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną; ponadto część działki znajduje się w strefie technicznej związanej z przebiegiem linii energetycznej 20kV po zachodniej stronie nieruchomości.</p> <p>Działka nr 250/1, obręb Łabędy znajduje się: - w granicach Obszary Rewitalizacji Łabędy (obszar ten nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji). - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330- Gliwice.</p> <p>Z uwagi na kształt i wielkość powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, na przedmiotowej działce – jako na samodzielnej nieruchomości - nie może zostać zrealizowany budynek mieszkalny.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
 Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 23 czerwca 2020r. do dnia 14 lipca 2020r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 4 sierpnia 2020r.
 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice