

**ZARZĄDZENIE NR PM-2429/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 488, obręb Stare Miasto, prawem służebności  
przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00033559/0, obejmującą działkę nr 488 o pow. 0,5387 ha, obręb Stare Miasto, poł. na skwerze Doncaster w Gliwicach – na terenie o powierzchni 77 m<sup>2</sup> - prawem służebności przesyłu polegającym na prawie do pozostawienia:

- stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN o powierzchni zabudowy 14,57 m<sup>2</sup>, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA wraz z pasem wokół budynku stacji do jej obsługi, tj. łącznie pow. 21 m<sup>2</sup>,
- linii kablowych średniego napięcia SN do 20kV o długości 70 m i szerokości pasa 0,5 m, co daje pow. 35 m<sup>2</sup>,
- linii kablowych niskiego napięcia nN do 0,4kV o długości 42 m i szerokości pasa 0,5 m, co daje pow. 21 m<sup>2</sup>,

oraz dostępu do tychże urządzeń i linii od drogi publicznej w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia i linie, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń i linii po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej pow. wynoszącej 77 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

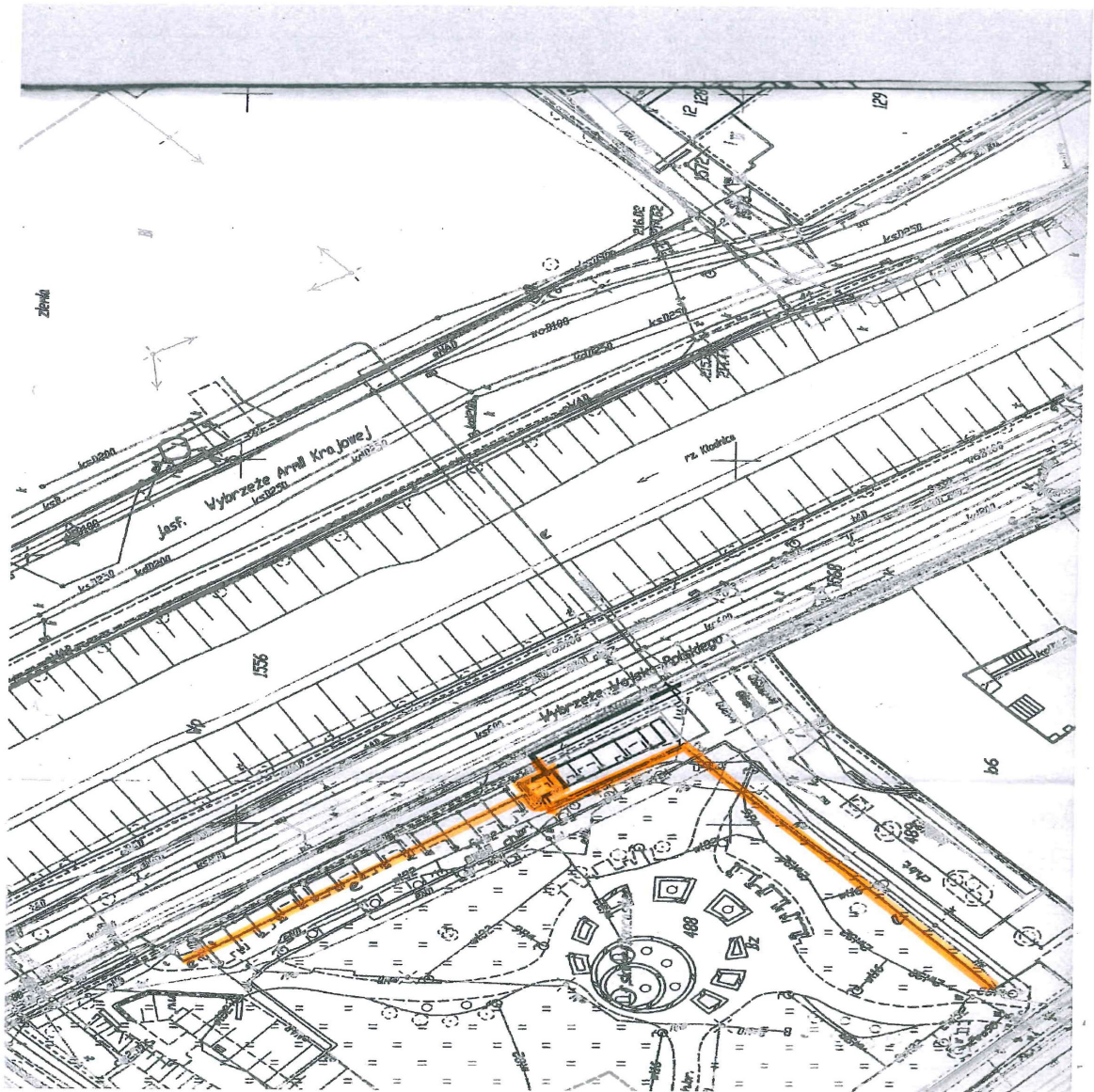
§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu

służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 488 w obrębie Stare Miasto, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11.877,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 14.608,71 zł brutto (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset osiem 71/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi nieruchomości jednorazowej opłaty w kwocie 14.608,71 zł brutto (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset osiem 71/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**