

ZARZĄDZENIE nr PM-2433/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Leśnej, obejmującej działkę nr 833, obręb Podlesie, stanowiącej własność miasta Gliwice i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozdz. VII pkt 2, lit b w związku z pkt. 4 pptk. 1 załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 833, obręb Podlesie, o powierzchni 1,7360 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00010262/4 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych niebędący kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, na okres 3 lat.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 94/2020 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 94/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 94/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka *

WYKAZ NR 94/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 2433/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr: 833 KW: GL1G/00010626/4 Obręb: Podlesie	Pow. całkowita 1,7360 ha Użytki: RV	Nieruchomość położona przy ul. Leśnej.	11 MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe. 015 KDD 1/2, 016 KDD 1/2 – tereny ulic dojazdowych.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych nie będącym kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Dzierżawa na okres 3 lat.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy).	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014 r. Wg stawek: - 0,10 zł/m²/rocznie + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe, w tym w zorganizowanych kompleksach, - 0,50 zł/m² powierzchni zabudowy/rocznie netto + VAT za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenach ogrodów i zagospodarowanych zielenią, co stanowi 50% stawki podstawowej dla pojedynczego podmiotu reprezentującego użytkowników kompleksu ogrodów.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 25 czerwca 2020 r. do dnia 16 lipca 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka *