

ZARZĄDZENIE NR PM-2441/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00104981/6 w drodze zamiany na część nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00041310/2.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 103/20 Wojewody Śląskiego z dnia 2 kwietnia 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zamianę nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na część nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice położoną w Gliwicach,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz Gminy Gliwice nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Kanałowej 5, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00104981/6, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 319/1 o powierzchni 36 m², obr. Stare Łabędy, zabudowaną fragmentem budynku posadowionego w zasadniczej części na działce nr 193 obr. Stare Łabędy, stanowiącej własność Gminy Gliwice, który to budynek nie jest przedmiotem zbycia.
- § 2. Zbycia prawa własności nieruchomości, o której mowa w §1 dokonać w zamian za przekazanie przez Gminę Gliwice do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, prawa własności części nieruchomości położonej na ptn. od ul. Lompy 13-15 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 581/3 o powierzchni 10m², obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00041310/2, stanowiącej własność miasta Gliwice, zabudowanej fragmentem budynku garażowego, który nie jest przedmiotem zbycia, posadowionego w zasadniczej części na działce nr 582, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- § 3. Zawarcia umowy zamiany nieruchomości opisanych w §1, dokonać w trybie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamiennych nieruchomości, celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 582 przy ul. Zygmunta Starego 6 w obr. Stare Miasto.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 18/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału.
- § 5. Wykaz Nr 18/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 18/SP/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2441/2020 z dnia 30 czerwca 2020r. zawierający opis i warunki zbycia w formie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
dz. 319/1 obr. Stare Łąbędy pow. 36m ² użytek Bi stanowi nieruchomość Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00104981/6	Nieruchomość położona przy ul. Kanałowej 5, zabudowana jest fragmentem budynku użytkowego z działki nr 193 obr. Stare Łąbędy, której właścicielem jest miasto Gliwice. Zamiana nieruchomości Skarbu Państwa z częścią nieruchomości Gminy Gliwice, pozwoli na przejęcie przez Skarb Państwa tytułu do działki nr 581/3 w obr. Stare Miasto, zabudowanej garażem posadowionym w zasadniczej części na działce nr 582 będącej własnością Skarbu Państwa.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XI/325/2007 z dnia 11 października 2007r.) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1KW, co oznacza tereny komunikacji wodnej - istniejące drogi wodne. Dodatkowo działka nr 319/1 znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej oraz triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 Gliwice.	Nie dotyczy	Cena zbycia wynosi: 2484,60 zł. brutto , w tym: 2 020 zł netto + 464,60 zł (VAT). Transakcja opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%, a podstawą opodatkowania jest wartość gruntu.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycia dokonuje się w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany nieruchomości Skarbu Państwa, działki nr 319/1 w obr. Stare Łąbędy na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice - działki nr 581/3 w obr. Stare Miasto - bez obowiązku dokonywania dopłat, to jest na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30 czerwca 2020r. do dnia 21 lipca 2020r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu Wykaz podlega również publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz.65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11 sierpnia 2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka