

ZARZĄDZENIE NR PM-2449/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 2 lipca 2020 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 347/2 i 657/2, obręb Ligota Zabrska oraz działek nr 169, 253, 258/1 i 260, obręb Łąki Kłodnickie, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nw. nieruchomości, stanowiące własność miasta Gliwice, a tj.:

- działkę **nr 347/2, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,7767 ha, GL1G/00033793/2 - dla projektowanej sieci wodociągowej Ø450 mm w pasie o długości 296,29 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia plus średnica sieci, tj. na powierzchni 1.008,29 m² – zaznaczonej na załączniku nr 1,
- działkę **nr 657/2, obręb Ligota Zabrska**, pow. 6,2784 ha, GL1G/00039048/7 - dla projektowanej sieci wodociągowej Ø450 mm w pasie o długości 216,48 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia plus średnica sieci oraz projektowanej sieci wodociągowej Ø63 mm w pasie o długości 34,03 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony urządzenia plus średnica sieci, tj. łącznie na powierzchni 813,75 m² – zaznaczonej na załączniku nr 2,
- działkę **nr 260, obręb Łąki Kłodnickie**, pow. 0,6341 ha, GL1G/00036952/6 - dla projektowanej sieci wodociągowej Ø450 mm w pasie o długości 70,90 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia plus średnica sieci, tj. na powierzchni 244,62 m² – zaznaczonej na załączniku nr 3,

- działkę **nr 258/1, obręb Łąki Kłodnickie**, pow. 4,7904 ha, GL1G/00036954/0 - dla projektowanej sieci wodociągowej Ø450 mm w pasie o długości 37,81 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia plus średnica sieci, tj. na powierzchni 122,07 m² - zaznaczonej na załączniku nr 4,
- działkę **nr 253, obręb Łąki Kłodnickie**, pow. 0,8385 ha, GL1G/00040896/6 - dla projektowanej sieci wodociągowej Ø450 mm w pasie o długości 93,56 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia plus średnica sieci, tj. na powierzchni 322,78 m² - zaznaczonej na załączniku nr 5,
- działkę **nr 169, obręb Łąki Kłodnickie**, pow. 1,6576 ha, GL1G/00121765/1 - dla projektowanej sieci wodociągowej Ø450 mm w pasie o długości 6,59 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia plus średnica sieci, tj. na powierzchni 22,78 m² - zaznaczonej na załączniku nr 6,

polegającą w szczególności na: prawie do posadowienia na ww. nieruchomościach urządzeń przesyłowych, korzystania z nich, prawie do dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz z zachowaniem warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac (budowy i remontu), a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w §1 nin. zarządzenia ustanowione zostanie:

- **na czas nieoznaczony** - w stosunku do terenów nieprzeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi,
- **na czas określony, tj. do wydania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** (zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) **lub do wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział geodezyjny** - w stosunku do terenów oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako tereny dróg publicznych, tj.: części działek nr 169 i 253 w obrębie Łąki Kłodnickie oznaczone jako: „03 KDD 1/2”, części działki nr 657/2 w obrębie Ligota Zabrska oznaczone jako: „012 KDD 1/2” oraz część działki 347/2 w obrębie Ligota Zabrska oznaczona jako: „013 KDD 1/2”,
- **na czas określony, tj. do wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział geodezyjny działki nr 657/2 w części wydzielonej pod drogę publiczną (z chwilą nadania jej klauzuli ostateczności).**

§ 4. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu - określoną na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego - w wysokości:

- dla sieci posadowionej na działce nr 347/2 - **68.820,00 zł netto**,
- dla sieci posadowionej na działce nr 657/2 - **58.370,00 zł netto**,

- dla sieci posadowionej na działce nr 260 – **16.690,00 zł netto**,
- dla sieci posadowionej na działce nr 258/1 – **6.460,00 zł netto**,
- dla sieci posadowionej na działce nr 253 – **11.860,00 zł netto**,
- dla sieci posadowionej na działce nr 169 – **490,00 zł netto**,

tj. w łącznej kwocie **162.690,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT (37.418,70 zł) daje kwotę **200.108,70 zł brutto** (słownie złotych: dwieście tysięcy sto osiem 70/100).

- § 5. Do kwoty, o której mowa w §4 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1.328,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **201.437,10 zł brutto** (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy czterysta trzydzieści siedem 10/100).
- § 6. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kosztu sporządzenia operatów szacunkowych.
- § 8. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 9. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 12. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka







