

ZARZĄDZENIE NR PM-2472/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 8 lipca 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 686/2, obręb Kolej, prawem służebności
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice
Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz.5272)
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00033188/8, obejmującą działkę nr 686/2 o powierzchni 0,4092 ha, obręb Kolej, w zakresie sieci preizolowanej 2 x DN 100 w pasie o długości 102,90 m i szerokości 0,60 m, tj. na powierzchni 61,74 m² oraz 2 x DN 40 w pasie o długości 3 m i szerokości 0,42 m, tj. na powierzchni 1,26 m², zgodnie z załącznikiem mapowym, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 686/2 w obrębie Kolej, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 4.300,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 5.289,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 5.510,40 zł brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset dziesięć złotych 40/100).

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 5. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 4 niniejszego zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

