

**ZARZĄDZENIE NR PM-2496/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 13 lipca 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 933/4, obręb Przyszówka oraz ½ udziału w działce nr 933/2, obręb Przyszówka, zapisanej w KW nr GL1G/00029567/8, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 -j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 - t.j.), Uchwały Rady Miejskiej nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r.poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 933/4, obręb Przyszówka oraz ½ udziału w działce nr 933/2, obręb Przyszówka, zapisanej w KW nr GL1G/00029567/8, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 103/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 103/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

WYKAZ NR 103/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2496/2020 z dnia 13 lipca 2020r. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 933/4 oraz ½ udziału w działce nr 933/2 w obrębie Przystówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 933/4, obręb Przystówka, ½ udziału nr 933/2 obręb Przystówka nr KW GL1G/0029567/8	Powierzchnia 0,1049 ha 0,0141 ha	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działki nr 933/4 i 933/2, obręb Przystówka jest miasto Gliwice. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Wazów. Działka nr 933/4 posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu i jest niezabudowana. Działka nr 933/2 posiada kształt wydłużonego prostokąta i stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową. Skomunikowanie działki nr 933/4, obręb Przystówka powinno się odbywać poprzez działkę nr 933/2, następnie poprzez drogę niepubliczną (ul. Wazów) do drogi publicznej (ul. Zygmuntowskiej) zjazdem istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 933/4 i 933/2, obręb Przystówka, został oznaczony symbolem 35 MU – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: - tereny zabudowy mieszkaniowej, - tereny zabudowy usługowej, - tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze centrotwórczym – komercyjnych i publicznych.	Nie dotyczy	309.100,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2020.106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13 lipca 2020r. do dnia 3 sierpnia 2020r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24 sierpnia 2020r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *