

ZARZĄDZENIE NR PM- 2504/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 lipca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany prawa własności działki nr 581/3, obręb Stare Miasto, w zamian za przekazanie do zasobu miasta Gliwice przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności działki nr 319/1, obręb Stare Łabędy.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713);
- art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) przy uwzględnieniu art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany nieruchomości położonej na płn. od ul. Lompy 13-15 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 581/3 o powierzchni 0,0010 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00041310/2, stanowiącej własność miasta Gliwice, zabudowanej fragmentem budynku garażowego, który nie jest przedmiotem zbycia, posadowionego w zasadniczej części na działce nr 582, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za przekazanie do zasobu miasta Gliwice, prawa własności nieruchomości poł. przy ul. Kanałowej 5 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 319/1 o pow. 0,0036 ha, obręb Stare Łabędy, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00104981/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej fragmentem budynku użytkowego, który nie jest przedmiotem zbycia, posadowionego w zasadniczej części na działce nr 193, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 96/2020, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności działki nr 581/3, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00041310/2.
- § 4. Wykaz Nr 96/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 96/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Wartość prawa własności działki opisanej w § 1 (bez składnika budowlanego) została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.550,00 zł netto,

co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę w wysokości 1.906,50 zł brutto (słownie złotych brutto: jeden tysiąc dziewięćset sześć 50/100).

- § 7. Wartość prawa własności działki opisanej w § 2 (bez składnika budowlanego) została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.020,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę w wysokości 2.484,60 zł brutto (słownie złotych brutto: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery 60/100).
- § 8. Zamiana nieruchomości, o których mowa w §1 i §2 nin. zarządzenia nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty.
- § 9. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 96/2020

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2504/2020 z dnia 14 lipca 2020 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości poł. na płn. od ul. Lompy 13-15 w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Działka nr 581/3 KW: GL1G/00041310/2 obręb: Stare Miasto poł. na płn. od ul. Lompy 13-15	10 m ²	1. Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku garażowego, stanowiącego część składową budynku posadowionego w zasadniczej części na działce sąsiedniej nr 582 2. Działka nr 581/3 stanowi własność miasta Gliwice, 3. Kształt działki: wydłużony, wąski	„77 UM” - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	1.550,00 zł netto + 23 % VAT (356,50 zł) = 1.906,50 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy

U W A G A :

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 14 lipca 2020 r. do dnia 4 sierpnia 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 25 sierpnia 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka