

**Zarządzenie nr PM-2559/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 27 lipca 2020 r.**

W sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6782/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 453 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00032103/2 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00033908/2, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6782/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 453 obr. Żerniki zapisana w KW nr GL1G/00032103/2 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455 obr. Żerniki zapisana w KW nr GL1G/00033908/2, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 453 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00032103/2 oraz prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00033908/2, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 113/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 113/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie jest kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

## Wykaz nr 113/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2559/2020 z dnia 27 lipca 2020r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 453 obr. Żerniki oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 453 obr. Żerniki położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00032103/2</p> <p>Działka nr 455 obr. Żerniki położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00033908/2</p>	<p>pow. 0,0390 ha</p> <p>pow. 0,0746 ha</p> <p>Razem 0,1136 ha</p>	<p>Działki położone w centralno-wschodniej części miasta Gliwice przy ul. Tarnogórskiej. Kształt działki nr 453 obr. Żerniki nieregularny, uniemożliwiający pełne zagospodarowanie. Kształt działki nr 455 obr. Żerniki regularny zbliżony do prostokąta, teren nierówny. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Mocno odczuwalny hałas, działki położone w sąsiedztwie ruchliwych dróg. Skomunikowanie przedmiotowych działek z siecią dróg publicznych tj. z ul. Tarnogórską (w związku z ich łączną sprzedażą), powinno odbywać się zjazdem istniejącym na działce nr 453 obr. Żerniki. Przez teren działek przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu, które ograniczają możliwość zabudowy. Na działce nr 455 usytuowana jest stacja TRAF0. Działka nr 455 obr. Żerniki obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA o powierzchni gruntu objętego służebnością 34 m<sup>2</sup>. Działka nr 453 obr. Żerniki obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. o powierzchni gruntu objętego służebnością 20,48 m<sup>2</sup>. Działka nr 453 obr. Żerniki obciążona jest służebnością drogi - przechodu i przejazdu w pasie biegnącym od ul. Tarnogórskiej na całej szerokości części działki 453 położonej pomiędzy działkami nr 454 i 455, a następnie skracającym w kierunku działki nr 452 - o szerokości 4,5 m wzdłuż granicy działki nr 453 z działkami nr 454 i 1648 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 452. W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Zgodnie z opracowaną dla miasta Gliwice „Koncepcją dróg rowerowych” planuje się przyszłościowo realizację trasy rowerowej nr 10 wzdłuż ul. Tarnogórskiej. Jej szczegółowy przebieg będzie znany po opracowaniu dokumentacji projektowej. Istnieje prawdopodobieństwo potrzeby zajęcia części przedmiotowych działek pod planowaną trasę rowerową.</p>	<p>Działki nr 453, 455 obr. Żerniki położone są na terenie na którym od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej</i>. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr II/17/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 6770 w dniu 31 grudnia 2014 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 453, 455 obr. Żerniki, położone są na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 MU – co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy.</li> </ul> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MU do 9 MU ustalone zostało:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna,</li> <li>b) usługi nieuciążliwe;</li> </ol> </li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) garaże, budynki gospodarcze, budynki pomocnicze,</li> <li>b) sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,</li> <li>d) zieleni urządzona.</li> </ol> </li> </ol> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp poprzez teren mieszkaniowo – usługowy należy rozumieć teren, na którym obie funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach.</p>	Nie dotyczy	314.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 7 września 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka \***

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice