

Zarządzenie nr PM-2560/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00066315/8, obejmującej działkę nr 7 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach na płn. od ul. Majakowskiego.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 203/20 Wojewody Śląskiego z dnia 29 czerwca 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość położoną w Gliwicach na płn. od ulicy Majakowskiego, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00066315/8, oznaczoną jako działka **nr 7 obręb Przyszówka**, o pow. 901m² z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i obiekt gospodarczy.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych posiadaczy
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 22/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 22/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 22/SP/2020

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00066315/8, obejmującej działkę nr 7, obr. Przyszówka, położoną na ptn. od ul. Majakowskiego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 7 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00066315/8</p> <p>użytek B pow. 901m²</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach na ptn. od ul. Majakowskiego</p> <p>Działka nr 7 zagospodarowana jest pod garaże blaszane i ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy posadowiony na ogródku nr 16.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren położony w Gliwicach, na ptn. od ul. Majakowskiego obejmujący działkę nr 7 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 1 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczona jest część terenu działki nr 7 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i obiekt gospodarczy.</p> <p>W zakresie terenu przeznaczonego pod istniejące garaże blaszane, użytkownicy posiadają obowiązujące umowy dzierżawy, które zostały zawarte do dnia 31.12.2020</p> <p>Umowy zostaną zawarte z aktualnymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 0,70 zł netto rocznie/1m² pow. gruntu pod ogródek przydomowy (rocznie) - 1,00 zł netto rocznie/1 m² pow. gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogródka</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 1 i 3 tabeli nr 5, załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27 lipca 2020r. do dnia 17 sierpnia 2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice