

Zarządzenie nr PM-2589/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 1097/10, obręb Żerniki, o powierzchni 0,0932 ha, KW nr GL1G/00095475/9, położonej w Gliwicach przy ul. Panufnika, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 1097/10, obręb Żerniki, o powierzchni 0,0932 ha, z KW nr GL1G/00095475/9, położonej w Gliwicach przy ul. Panufnika, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 119/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 119/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 1097/10, obręb Żerniki o powierzchni 0,0932 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Panufnika.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Działka nr 1097/10, obręb Żerniki, położona jest na terenie, dla którego od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1097/10, znajduje się w jednostce funkcjonalnej o symbolu **E2.3(2.1)/TMJ z funkcją wiodącą TMJ - co oznacza: Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej (pojedynczej, bliźniaczej) oraz szeregowej.**

Wartość rynkowa przedmiotowej działki została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na poziomie 250.420,00 zł netto.

Cena nieruchomości została określona poprzez dodanie wartości określonej w operacie szacunkowym (250.420,00 zł), 23% podatku VAT (57.596,60 zł) i kosztów wyceny (166,05 zł), a otrzymaną kwotę brutto zaokrąglono w górę. Cena wywoławcza została ustalona na poziomie 309.000,00 zł brutto.

Cena w przeliczeniu na 1 m² powierzchni gruntu: 331,55 zł brutto.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia i przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NR 119/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -2589/2020. z dnia 29.07.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Panufnika, działka nr 1097/10, obręb Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1097/10 obręb Żerniki Z KW nr GL1G/00095475/9 Użytek RIVb – grunty orne	Pow. gruntu 0,0932 ha	Działka nr 1097/10, obręb Żerniki położona jest we wschodniej części miasta. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka zagospodarowana zielenią niską. Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej, tj. ul. Omańkowskiej, poprzez drogę wewnętrzną tj. ul. Panufnika (dz. nr 1097/14, obręb Żerniki). Ulica Panufnika jest nieurządzoną drogą wewnętrzną, która jest w złym stanie technicznym. Sieci uzbrojenia w pobliżu granicy nieruchomości. W pobliżu przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenażowa.	Działka nr 1097/10, obręb Żerniki, położona jest na terenie, dla którego od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1097/10, znajduje się w jednostce funkcjonalnej o symbolu E2.3(2.1)/TMJ z funkcją wiodącą TMJ - co oznacza: Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej (pojedynczej, bliźniaczej) oraz szeregowej , dla których obowiązują następujące ustalenia: – procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) – 25%, – procent terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. minimalna) – 65%, – wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4, – nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.II.p	Nie dotyczy	309.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 29.07.2020 r. do dnia 19.08.2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **09.09.2020 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*