

**ZARZĄDZENIE NR PM-2617/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 05 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 1335/5, obręb Sośnica prawem służebności  
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
w Gliwicach.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272),
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, działkę nr 1335/5, o pow. 0.2794 ha, obręb Sośnica, zapisaną w KW Nr GL1G/00091344/4, położoną w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice w zakresie:

- odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm w pasie o długości 16,72 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 38,10 m<sup>2</sup> oraz
- odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm w pasie o długości 23,25 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 50,93 m<sup>2</sup>, co łącznie na działce daje powierzchnię służebności: 89,03 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym,

polegającą w szczególności na: prawie do posadowienia na ww. nieruchomości urządzeń przesyłowych, korzystania z nich, prawie do dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz z zachowaniem warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu

służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac (budowy i remontu), a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, określoną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **7.530,00 zł netto**, co po doliczeniu 23 % podatku VAT (1.731,90 zł) daje kwotę **9.261,90 zł brutto** (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden 90/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §4 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **221,40 zł**. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **9.483,30 zł brutto** (słownie złotych: dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy 30/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kosztu sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

