

**Zarządzenie nr PM-2627/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 06 sierpnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmujących: działki nr 36/4 o pow. 0,0246 ha i 37 o pow. 0,1036 ha (KW nr GL1G/00040917/0), działkę nr 38 o pow. 0,1036 ha (KW nr GL1G/00036968/1), działkę nr 39 o pow. 0,1035 ha (KW nr GL1G/00012700/1), działki nr 41 o pow. 0,1704 ha i 42 o pow. 0,1452 ha (KW nr GL1G/00041905/0), działkę nr 45/2 o pow. 0,1614 ha (KW nr GL1G/00036969/8), położonych w Gliwicach w rejonie ul. Kujawskiej, ul. Samotnej i ul. Św. Jacka, obręb Ligota Zabrska, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272) oraz uchwały nr XVII/343/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych obejmujących: działkę nr 45/2 obręb Ligota Zabrska, działki o nr 36/4 oraz 37 obręb Ligota Zabrska, działki o nr 41 oraz 42 obręb Ligota Zabrska, działkę nr 39 obręb Ligota Zabrska oraz działkę nr 38 obręb Ligota Zabrska, będące własnością Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako: działki nr 36/4 o pow. 0,0246 ha i 37 o pow. 0,1036 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00040917/0, działka nr 38 o pow. 0,1036 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036968/1, działka nr 39 o pow. 0,1035 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1G/00012700/1, działki nr 41 o pow. 0,1704 ha i 42 o pow. 0,1452 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00041905/0, działka nr 45/2 o pow. 0,1614 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036969/8, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Kujawskiej, ul. Samotnej i ul. Św. Jacka, obręb Ligota Zabrska, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 125/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 125/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym \**

## WYKAZ NR 125/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2627/2020 z dnia 06.08.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Kujawskiej, ul. Samotnej i ul. Św. Jacka, działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42, 45/2, obręb Ligota Zabrska.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr: <b>36/4, 37</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0  Użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Pow. gruntu: 0,0246 ha, 0,1036 ha	Działki położone są we wschodniej części miasta w rejonie ul. Kujawskiej, ul. Samotnej i ul. Św. Jacka.  Dojazd do działek może odbywać się bezpośrednim zjazdem projektowanym od strony ul. Kujawskiej, będącej drogą publiczną klasy zbiorczej (dz. drogowa nr 551), a także od strony ul. Samotnej (droga publ. klasy dojazdowej, dz. drogowa nr 565) lub ul. Św. Jacka (droga publ. klasy lokalnej, dz. drogowa nr 562), po uzgodnieniu projektu zjazdu z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.  Sieci uzbrojenia w działkach drogowych ul. Kujawskiej, Samotnej i św. Jacka.	Działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42, 45/2, obręb Ligota Zabrska, położone są na terenie, dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice <i>dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i> . Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr: <b>36/4, 37, 38, 39, 41, 42</b> znajdują się na terenie oznaczonym symbolem planu <b>19MN</b> , co oznacza: <b>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy</b> . <u>Przeznaczeniem podstawowym</u> dla tego terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. <u>Przeznaczeniem uzupełniającym</u> jest działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), uzbrojenie działki oraz dojazdy, zieleń i ogrody przydomowe.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu część działki nr <b>45/2</b> znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu <b>19MN</b> , co oznacza: <b>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy</b> . <u>Przeznaczeniem podstawowym</u> dla tego terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. <u>Przeznaczeniem uzupełniającym</u> jest działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), uzbrojenie działki oraz dojazdy, zieleń i ogrody przydomowe.  Część działki 45/2 znajduje się również na terenie	Nie dotyczy	3.281.000,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>38</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036968/1  Użytki: Bi - inne tereny zabudowane, Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Pow. gruntu: 0,1036 ha							

3	Działka nr <b>39</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00012700/1  Użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Pow. gruntu: 0,1035 ha	Działki nr: 36/4, 37, 45/2 obciążone są służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.  Zabudowa działek będzie się wiązała z wycinką drzew, na które należy uzyskać zezwolenie.	oznaczonym symbolem planu <b>3KS</b> , co oznacza: <b>tereny parkingów i garaży</b> , <u>Przeznaczeniem podstawowym</u> dla tego terenu są miejsca postojowe dla samochodów osobowych, garaże dla samochodów osobowych. <u>Przeznaczeniem uzupełniającym</u> są sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, zieleń urządzona.						
4	Działki nr: <b>41</b> , <b>42</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0  Użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Pow. gruntu: 0,1704 ha, 0,1452 ha	W pobliżu przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska.							
5	Działka nr <b>45/2</b> , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036969/8  Użytki: Bi - inne tereny zabudowane, Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Pow. gruntu: 0,1614 ha								

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 06.08.2020 r. do dnia 27.08.2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **17.09.2020 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*