

**ZARZĄDZENIE NR PM-2637/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 07 sierpnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr II położonego przy ul. Krzywej 2, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.);

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr II o powierzchni użytkowej 66,26 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Krzywej 2 wraz z udziałem wynoszącym 0,0297 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 38 o pow. 1031 m<sup>2</sup>, obr. Kolej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032142/7.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/352/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/352/2020 lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2637/2020 z dnia 07.08.2020 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                                                               | powierzchnia (m <sup>2</sup> )         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                            | Forma przekazania nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                   | 2                                      | 3                                                                                                                                                                             | 4                                 | 5                                                                        | 6                      | 7                               | 8                      | 9                                                          |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Królowej Jadwigi 7 - Krzywa 2 - Zabrska 24<br><br>obręb:<br><br>Kolej<br><br>działka nr:<br>38<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00032142/7 | powierzchnia gruntu:<br><br>1031       | Trzy budynki mieszkalne wielo kondygnacyjne oraz garaż wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz | sprzedaż ułamkowej części działki | tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej o wysokiej intensywności zabudowy | 215 242,00             | 0,0297                          | 6 393,00               | 209 800,00                                                 |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Krzywa 2<br><br>lokal nr:<br><br>II                                                                                                                   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>66,26 | lokal na I piętrze, składa się z 5 pomieszczeń, 2 korytarzy, oraz WC o powierzchni 66,26 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.                                        | sprzedaż prawa własności          |                                                                          | -                      |                                 |                        |                                                            |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 07.08.2020 r. do 28.08. 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 18.09. 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka