

Zarządzenie nr PM-2699/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmujących: działkę nr 526/2, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00128960/7 oraz działkę nr 527/2, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00039346/6, położonych w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XVII/344/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako: niezabudowana działka nr 526/2, obręb Politechnika, o powierzchni 0,5857 ha, z KW nr GL1G/00128960/7 oraz niezabudowana działka nr 527/2, obręb Politechnika, o powierzchni 0,5048 ha, z KW nr GL1G/00039346/6 położonych w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 139/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 139/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 139/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2699/2020 z dnia 27-08-2020 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonych przy ul. Kujawskiej, działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 526/2, obręb Politechnika Z KW nr GL1G/00128960/7</p> <p>Użytki: B – tereny mieszkaniowe; Ba – tereny przemysłowe Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>Działka nr 527/2, obręb Politechnika z KW nr GL1G/00039346/6</p> <p>Użytki: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>Pow. gruntu 0,5857 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,5048 ha</p> <p>Łączna pow. gruntu 1,0905 ha</p>	<p>Działka nr 526/2, obręb Politechnika stanowi teren niezagospodarowany, w większej części zadrzewiony i zakrzewiony, w części zachodniej wykorzystywana jako miejsca postojowe. Działka nr 527/2, obręb Politechnika stanowi teren niezagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony.</p> <p>Kształt działek nieregularny, zbliżony do trapezu.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania działek nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika z włączeniem zjazdem istniejącym do drogi publicznej ulicy Kujawskiej (z wykorzystaniem istniejącej drogi zbiorczo-rozprowadzającej).</p> <p>Na przedmiotowych działkach mogą znajdować się przyłącza kanalizacji deszczowej, które mogą być niezainwentaryzowane. Ponadto obszar tych działek jest podmokły i silnie nawodniony.</p> <p>Przez działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika przebiegają sieci ciepłownicze i sieci gazowe, które ograniczają możliwość zabudowy.</p> <p>Działka nr 526/2 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej o pow. 158,40 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o.</p> <p>Działka nr 526/2 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej o pow. 237 m² na rzecz Przedsiębiorstwa</p>	<p>Działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika, położone są na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 16 maja 2014r., pod poz. 2860.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 527/2 oraz część działki nr 526/2, obręb Politechnika, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 9U opisanym jako tereny zabudowy usługowej. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U ÷ 10U, plan ustala:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa na terenie oznaczonym symbolem 4U, b) garaże, c) sieci infrastruktury technicznej, d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, e) zieleń urządzonej;</p> <p>Pozostała część działki nr 526/2, obręb Politechnika, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW ÷ 2MW, plan ustala:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem usług handlu i gastronomii, b) garaże, c) sieci infrastruktury technicznej,</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>2.773.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o o.</p> <p>Przez teren działki nr 526/2, obręb Politechnika planuje się budowę trasy rowerowej. Wobec czego przy sprzedaży nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na działce nr 526/2 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej w pasie o szerokości i długości planowanej trasy rowerowej.</p>	<p>d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, e) zieleni urządzona, f) terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu na przedmiotowych działkach zostały uwidocznione istniejące przewody ciepłownicze wraz ze strefami technicznymi oraz istniejący przewód gazowy średniego podwyższonego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną. Ponadto ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska, na obszarze planu ustala się bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziom morza.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27-08-2020 r. do dnia 17-09-2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **08-10-2020 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*