

**Zarządzenie nr PM-2754/2020
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 10 września 2020 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 1029/1, obręb Stare Gliwice, prawem służebności przesyłu na rzecz pana Grzegorza Białasa prowadzącego firmę pod nazwą PirxNet z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach w rejonie ul. Chemicznej, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00033180/2, obejmującą działkę nr 1029/1 o powierzchni 0,0546 ha, obręb Stare Gliwice, prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającym na prawie do pozostawienia i eksploatacji przyłącza teletechnicznego 1 x RHDPEØ110/6,3 mm w pasie o długości 7,75 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 7,75 m²

oraz dostępu do ww. przyłącza teletechnicznego w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe przyłącza teletechnicznego, przy czym parametry techniczne przyłącza po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz pana Grzegorza Białasa prowadzącego firmę pod nazwą PirxNet z siedzibą w Gliwicach przy ul. ks. Jana Dzierżona 12, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 7,75 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych przyłącza teletechnicznego, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii,

a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1029/1 w obrębie Stare Gliwice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 510,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 627,30 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia siedem złotych 30/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 848,70 zł brutto (słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych 70/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi, przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w kwocie 848,70 zł brutto (słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych 70/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

