

Zarządzenie Nr PM-2787/20
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 109 obręb Stare Miasto, prawem służebności
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, Al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00037658/2, obejmującą działkę nr 109 o powierzchni 0,8742 ha, obręb Stare Miasto, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie:

- sieci preizolowanej 2 x Dn 150 w pasie o długości 18,40 m i szerokości 0,70 m, co daje pow. 12,88 m²,
- sieci preizolowanej 2 x Dn 80 w pasie o długości 21,20 m i szerokości 0,52 m, co daje pow. 11,02 m²,
- sieci preizolowanej 2 x Dn 50 w pasie o długości 15,40 m i szerokości 0,45 m, co daje pow. 6,93 m²,
- sieci preizolowanej 2 x Dn 250 w pasie o długości 81,00 m i szerokości 1,00 m, co daje pow. 81 m²,
- sieci preizolowanej 2 x Dn 32 w pasie o długości 6,50 m i szerokości 0,42 m, co daje pow. 2,73 m²,
- sieci preizolowanej 2 x Dn 32 w pasie o długości 8,30 m i szerokości 0,42 m, co daje pow. 3,49 m²,

tj. teren o łącznej powierzchni 118,05 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

§ 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 109 w obrębie Stare Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego

przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 39.400,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 48.462,00 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa 00/100).

- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 48.683,40 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy 40/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 48.683,40 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy 40/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

