

**Zarządzenie nr PM-2831/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 30 września 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku przy ul. Pszczyńskiej 118B, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.);

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 35 o powierzchni użytkowej 54,52 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 118B, wraz z udziałem wynoszącym 0,00742 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 455 o pow. 2420 m<sup>2</sup>, obr. Trynek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00074757/7.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/428/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz nr ZGM/428/2020 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2831/2020 z dnia 30.09.2020 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )         | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|--|--|--|---------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3  | 4                               | 5  | 6                      | 7                               | 8                           | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Pszczczyńska 118A-B-C<br>obręb:<br>Trynek<br>działka nr:<br>455<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00074757/7 | powierzchnia gruntu:<br><br>2420       | 3 budynki wielokondygnacyjne wybudowane w technologii wielkiej płyty usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz. c.o.       | sprzedaż prawa własności        | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 492 204,00             | 0,00742                         | 3 652,00                    | 175 082,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Pszczczyńska 118B<br>lokal nr:<br>35   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>54,52 | lokal na VI piętrze, składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 54,52 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności        |  |                        | -                               |                             |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30.09.2020 r. do 21.10. 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 11.11. 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym