

**ZARZĄDZENIE NR PM-2876/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 09 października 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 3 usytuowanego w budynku nr 2214 posadowionym na działkach nr 1305/2 i 1306/2, obręb Nowe Miasto (zlokalizowanej na wschód od ul. Długosza 13) stanowiącej własność Miasta Gliwice

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 3, o powierzchni 19,39 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 2214, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na wschód od ul. Długosza 13) oraz odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,16 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 1305/2 i 1306/2 w obrębie Nowe Miasto, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00103535/8.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/473/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Uchylić Zarządzenie Nr PM-3873/09 z dnia 15.05.2009 r. w treści dotyczącej garażu nr 3.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta  
Miasta

Wykaz nr ZGM/473/2020 garażu przeznaczonego w oparciu o art. 211 ustawy o gn do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2876/2020 z dnia 09.10.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na wschód od ul. Długosza 13)</p> <p>obręb: Nowe Miasto</p> <p>działki nr: 1305/2, 1306/2 księga wieczysta: GL1G/00103535/8</p>	<p>Powierzchnia gruntu:  200</p>	<p>Sześć budynków jednokondygnacyjnych</p> <p>wybudowanych w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci</p>	<p>Odpłatne oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>Teren mieszkaniowo-usługowy o wysokiej intensywności zabudowy. Teren zabudowany zespołem garaży.</p>	49,092,00	0,16	7.855,00	<p>netto</p> <p>1.963,75</p> <p>VAT 23%</p> <p>451,66</p> <p>brutto</p> <p>2.415,41</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 78,55, VAT 23% 18,07, brutto 96,62 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 235,65, VAT 23% 54,20, brutto 289,85 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:  garaż nr 3</p>	<p>Powierzchnia użytkowa garażu: 19,39</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>Nieodpłatne przeniesienie prawa własności</p>				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 09.10.2020 r. do 30.10.2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.11.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym