

**ZARZĄDZENIE NR PM-2885/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 09 października 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 14 usytuowanego w budynku nr 553 posadowionym na działkach nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1, obręb Kłodnica (zlokalizowanej na wschód od ul. Plebiscytowej) stanowiącej własność Miasta Gliwice

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 14, o powierzchni 14,54 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 553, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na wschód od ul. Plebiscytowej) oraz odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,021 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 w obrębie Kłodnica, o powierzchni 2923 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035770/9.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/474/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Uchylić Zarządzenie Nr PM-1564/08 z dnia 11.02.2008 r. w treści dotyczącej garażu nr 14.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta  
Miasta  
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/474/2020 garażu przeznaczonego w oparciu o art. 211 ustawy o gn do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2885/2020 z dnia 09.10.2020 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana  (zlokalizowana na wschód od ul. Plebiscytowej)  obręb:  Kłodnica  działki nr: 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 księga wieczysta: GL1G/00035770/9	Powierzchnia gruntu:    2923	Osiem budynków jednokondygnacyjnych  wybudowanych w technologii tradycyjnej  usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieć elektryczną i wodociągową	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym.	645.281,00	0,021	13.551,00	netto  3.387,75  VAT 23%  779,18  brutto  4.166,93	1% wartości udziału, to jest: netto 135,51, VAT 23% 31,17, brutto 166,68 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 406,53, VAT 23% 93,50, brutto 500,03 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa:  garaż nr 14	Powierzchnia użytkowa garażu: 14,54	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 09.10.2020 r. do 30.10. 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.11. 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym