

Zarządzenie nr PM-2929/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych nr 3 i 6 w budynku przy ul. Kozielskiej 9 oraz lokalu nr 1 w budynku przy ul. Kozielskiej 9A

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 278/2020 z dnia 17 września 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Gliwicach przy ul. Kozielskiej

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące własność Skarbu Państwa:
1. lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Kozielskiej 9, o powierzchni użytkowej 48,33m², do którego przynależy toaleta i piwnica o łącznej powierzchni 5,47m² wraz z udziałem 793/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 490 obr. Nowe Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9;
 2. lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Kozielskiej 9, o powierzchni użytkowej 72,98m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 4,17m² wraz z udziałem 1137/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 490 obr. Nowe Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9;
 3. lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Kozielskiej 9A, o powierzchni użytkowej 79,52m², do którego przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 17,74m² wraz z udziałem 1433/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 490 obr. Nowe Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 31/SP/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokali.
- §3. Wykaz nr 31/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 31/SP/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2929/2020 z dnia 19.10.2020 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kozielskiej 9, 9A

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Nieruchomość obejmująca działkę geodezyjną nr 490 obr. Nowe Miasto o łącznej powierzchni 844m².</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Gliwicach dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00014553/9</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku przy ul. Kozielskiej 9, o powierzchni użytkowej 48,33m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju. Do lokalu przynależy toaleta oraz piwnica o łącznej powierzchni 5,47m². Z lokalem zbywany będzie udział 793/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 490 obr. Nowe Miasto zapisaną księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze w budynku przy ul. Kozielskiej 9, o powierzchni użytkowej 72,98m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia higieniczno-sanitarnego. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,17m². Z lokalem zbywany będzie udział 1137/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 490 obr. Nowe Miasto zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze i I piętrze w budynku przy ul. Kozielskiej 9A, o powierzchni użytkowej 79,52m² składa się z trzech pokoi, jednego pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, klatki schodowej. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 17,74m². Z lokalem zbywany będzie udział 1433/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 490 obr. Nowe Miasto zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00014553/9.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta, tzw. centralne tereny miasta), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 54MW, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>cena wywoławcza lokalu nr 3 w budynku przy ul. Kozielskiej 9 zostanie ustalona w wysokości: 108 000 zł,</p> <p>cena wywoławcza lokalu nr 6 w budynku przy ul. Kozielskiej 9 zostanie ustalona w wysokości: 151 000 zł,</p> <p>cena wywoławcza lokalu nr 1 w budynku przy ul. Kozielskiej 9A zostanie ustalona w wysokości: 166 000 zł.</p> <p>Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zbycie w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2020r. do dnia 09.11.2020r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.11.2020r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym.