

Zarządzenie nr PM-2941/2020
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, garażu nr 6 usytuowanego w budynku nr 1861 posadowionym na działce nr 991/3, obręb Trynek (zlokalizowanej na zachód od ul. Lotników) stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 6 o powierzchni 16,20 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1861, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Lotników) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,111 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 991/3 w obrębie Trynek o powierzchni 644 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00105073/5.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/515/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na zachód od ul. Lotników) obręb: Trynek działka nr: 991/3 księga wieczysta: GL1G/00105073/5	Powierzchnia gruntu: 644	Nieruchomość zabudowana kompleksem garażowym, I-kondygnacyjnym wybudowanym w technologii tradycyjnej usytuowanym na nieruchomości gruntowej znajdującej się w rejonie uzbrojonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (W,E,G,K)	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren zabudowany garażami.	124.801,00	0,111	13.853,00	netto 3.463,25 VAT 23% 796,55 brutto 4.259,80	1% wartości udziału, to jest: netto 138,53, VAT 23% 31,86, brutto 170,39 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 415,59, VAT 23% 95,59, brutto 511,18 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa:	Powierzchnia użytkowa garażu:	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	Odpłatne przeniesienie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 22.10.2020 r. do 12.11. 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 03.12.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta