

Zarządzenie nr PM-2972/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z
dnia 26 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 35 usytuowanego w budynku nr 1351 posadowionym na działce nr 122/2, obręb Przyszówka (zlokalizowanej w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 35 o powierzchni 16,49 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1351, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,01165 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 122/2 w obrębie Przyszówka, o powierzchni 4970 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00133559/1 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/501/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/501/2020 garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2972/2020 z dnia 26.10.2020 r.

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania | Cena gruntu (zł) | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł) |
|--|--|---|-----------------------------------|---|------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: (zlokalizowana w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) obręb: Przyszówka działka nr: 122/2 księga wieczysta: GL1G/00133559/1 | Powierzchnia gruntu: 4970 | Trzyńście budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną | Sprzedaż ułamkowej części działki | Tereny zabudowy usługowej./ Teren zabudowany zespołem garażowym. | 776.314,00 | 0,01165 | 9.044,00 | 21.505,00 /12.461,00 |
| Nieruchomość lokalowa: Garaż nr 35 | Powierzchnia użytkowa garażu: 16,49 | Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych. | Sprzedaż prawa własności | | - | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 26.10.2020 r. do 16.11. 2020 r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 7 grudnia 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta