

**Zarządzenie nr 3026/20
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 638/3 i działki nr 639/3, obręb Przedmieście,
prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach na płn. od ul. Daszyńskiego, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 638/3, o powierzchni 0,0173 ha i działkę nr 639/3, o powierzchni 0,0256 ha, obręb Przedmieście, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00056894/7 prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającym na prawie do pozostawienia i eksploatacji linii kablowych:

- na działce nr 638/3 dla odcinka przyłącza kablowego typu NA2XY-J 4 x 120 mm² w pasie o długości 2,00 m wraz ze strefą ochronną o szerokości pasa po 0,50m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,00 m²,

- na działce nr 639/3 dla odcinka przyłącza kablowego typu NA2XY-J 4 x 120 mm² w pasie o długości 11,00 m wraz ze strefą ochronną o szerokości pasa po 0,50m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,50 m²

oraz możliwości dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe linie kablowe, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych, z zastrzeżeniem że ww. prace nie będą ograniczały możliwości komunikacji,

na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 6,50 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 638/3 i działkę nr 639/3, obręb Przedmieście, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 390,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 479,70 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności przesyłu oraz sporządzenie operatu szacunkowego wynosi 701,10 zł (słownie: siedemset jeden złotych 10/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi nieruchomości jednorazowej opłaty w wysokości 701,10 zł brutto (słownie: siedemset jeden złotych 10/100) na konto wskazane przez Właściciela przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr 3026/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30.10.20r.

Temat: MSIP - mapa

Wydruk sporządzony przez: JASTO BARBARA [GN3
2020-10-21 12:27:]



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym