

Zarządzenie nr PM- 3034/20
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 9 listopada 2020 r.

**w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa własności działki nr 300,
obręb Żerniki Las.**

Na podstawie art. 109–111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272),

zarządza się, co następuje:

- § 1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu prawa własności działki nr 300 o pow. 0,0133 ha, obręb Żerniki Las, położonej na pld. od ul. Mazowieckiej w Gliwicach.
- § 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A nr 7563/2020 z dnia 16.10.2020 r. Pan Jarosław Kapusta zam. w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 16 działając w imieniu Józefa i Sonii małżonków Małysz zam. w Gliwicach przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 7/10 dokonał warunkowej sprzedaży na rzecz Pani Katarzyny Kapusty zam. w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 16, prawa własności działki nr 300 o pow. 0,0133 ha, obręb Żerniki Las, położonej na płd. od ul. Mazowieckiej w Gliwicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00045354/0, za cenę 39.307,11 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta siedem 11/100), tj. 295,54 zł za 1m².

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: „B3.2(1.2)/TMJ” - co oznacza: *Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej itp.*

W oparciu o zapis art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) - Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta niezwiązane z realizacją inwestycji miejskich, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu prawa własności działki nr 300 w obrębie Żerniki Las jest uzasadnione.