

**Zarządzenie nr PM-3126/2020
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 27 listopada 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Lipowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990), art. 339, art. 693 ust. 1 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwała nr XX/396/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 22.10.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do dnia 16.04.2021 r., z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ul. Lipowej

zarządzam co następuje :

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 562 o pow. 0,0508 ha, KW GL1G/00032776/0, działkę nr 552, część o pow. 0,0680 ha (pow. całkowitej 0,1737 ha), zapisanej w KW GL1G/00032565/8, działkę nr 555, o pow. 0,0315 ha, działkę nr 556, część o powierzchni 0,1564 ha (powierzchni całkowitej 0,1596 ha), działkę nr 563 o powierzchni 0,0893 ha, zapisane w KW GL1G/00034041/3 oraz będące w posiadaniu miasta działkę nr 554, część o powierzchni 0,2163 ha, (powierzchni całkowitej 0,3658 ha), ZD2962 oraz działkę nr 560, część o pow. 0,1030 ha, (powierzchni całkowitej 0,1752 ha), KW GL1G/00125902/2, obręb Zatorze i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z przeznaczeniem terenu na prowadzenie targowiska.
- § 2. Przyjąć stawkę indywidualną w wysokości: 15 700,00 zł netto miesięcznie za teren całego targowiska do 31.12.2020 r. oraz 7 850,00 zł netto miesięcznie za teren całego targowiska w okresie od 01.01.2021 do 16.04.2021 r.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 221/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 221/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 221/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działki opisane w pkt 1 niniejszego Zarządzenia oznaczone są jako:

5 MU – *tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące*

01/2 KDZ 2/2 – *tereny ulic zbiorczych – istniejących – drogi powiatowe*

039 KDD 1/2 – *tereny ulic dojazdowych – istniejących i projektowanych .*

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Wnioskodawcę, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie targowiska na podstawie umowy dzierżawy, od 01.12.2017 r. Po dniu 16.04.2021 r. nieruchomość zostanie przekazana Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych, celem ujednoczenia zarządzania miejscami handlowymi w mieście.

Z uwagi na powyższe oraz doświadczenie dotychczasowego dzierżawcy, z którego wynika mniejsze zainteresowanie handlujących oraz kupujących w okresie zimowym, a także zmniejszenie powierzchni targowiska po 31.12.2020 r., opłata za dzierżawę wyniesie do końca grudnia **19311,00 zł brutto miesięcznie**, natomiast od stycznia do zakończenia umowy dzierżawy **9655,50 zł brutto miesięcznie**.

WYKAZ nr 221/2020
stanowiący załącznik do zarządzenia PM-3126/20 z dnia 27-11-2020 r.
zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność
miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW <u>GL1G/000327</u> <u>76/0</u> Dz. nr 562	0,0508 ha Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Lipowej.	Tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności i zabudowy – istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie targowiska oraz pod tymczasowym obiektem usługowym.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn zm.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.
KW <u>GL1G/000325</u> <u>65/8</u> Dz. nr 552	0,1737 ha Użytek: Bi						
KW <u>GL1G/000340</u> <u>41/3</u> Dz. nr 555	0,0315 ha Użytek: Bi						
Dz. nr 556	0,1596 ha Użytek: Bi						
Dz. nr 563	0,0893 ha Użytek: Bi						
Obręb: Zatorze			Tereny ulic zbiorczych – istniejących – drogi powiatowe. Tereny ulic dojazdowych – istniejących i projektowanych.	Dzierżawa na okres do 16.04.2021r.	Wg stawki indywidualnej: 15700,00 netto miesięcznie za teren targowiska do 31.12.2020 r. 7850,00 netto miesięcznie za teren targowiska od 01.01.2021 r. do 16.04.2021 r.		

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 27-11-2020 r. do dnia 18-12-2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydenta Miasta