

**Zarządzenie Nr PM-3134/2020
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz zbycia działki nr 629 obręb Nowe Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00014508/9.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990), art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1910), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Andersa 2 (działka nr 630, obręb Nowe Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00023828/4) zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/546/2020 w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 629 obręb Nowe Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00014508/9 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZGM/546/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Zmiana wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Andersa 2 (GL1G/00023828/4).

Numer lokalu	Nr KW	Pow. użytkowa	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych	Łączna pow. użytkowa	Udział z KW	Udział po zmianie
1	GL1G/00118058/8	57,10	0,00	57,10	0,054	0,053
2	GL1G/00037065/8	110,00	0,00	110,00	0,104	0,102
3	GL1G/00035973/2	89,63	0,00	89,63	0,084	0,084
4	GL1G/00024320/0	138,50	13,00	151,50	0,130	0,141
5	GL1G/00079287/6	93,20	0,00	93,20	0,088	0,087
6	GL1G/00025305/6	140,69	0,00	140,69	0,133	0,131
7	GL1G/00052432/3	89,42	0,00	89,42	0,084	0,083
8	Lokal komunalny	25,59	0,00	25,59	0,024	0,024
9	Lokal komunalny	18,50	0,00	18,50	0,018	0,017
10	GL1G/00137035/0	48,27	0,00	48,27	0,045	0,045
11	GL1G/00137036/7	40,25	0,00	40,25	0,038	0,038
uż.I	GL1G/00041347/0	26,46	0,00	26,46	0,025	0,025
uż.II	GL1G/00129036/8	127,46	29,74	157,20	0,148	0,146
uż.III	GL1G/00119830/1	26,06	0,00	26,06	0,025	0,024
		1031,13	42,74	1073,87	1,000	1,000

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/546/2020 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Udział w nieruchomości		
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	przy ul. Andersa 2 obr. Nowe Miasto działka nr 629 GL1G/00014508/9	171	Działka zabudowana budynkiem garażu stanowiącym odrębną własność, kształtem zbliżona do nieforemnej wielokąta, stanowi teren podwórka. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	Zbycie działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 48 MW	40 537,00	1	0,053	2 148,46
2							0,102	4 134,77	
3							0,084	3 405,11	
4							0,141	5 715,72	
5							0,087	3 526,72	
6							0,131	5 310,35	
7							0,083	3 364,57	
8							10	0,045	1 824,17
9							11	0,038	1 540,41
10							Uż. I	0,025	1 013,43
11							Uż. II	0,146	5 918,40
12							Uż. III	0,024	972,89

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30.11.2020 r. do 20.12.2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 11 stycznia 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym