

Zarządzenie nr PM-3157/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z
dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, garażu nr 7 usytuowanego w budynku nr 384 posadowionym w zespole garażowym usytuowanym na działkach nr 757/3 i 1359/2, obręb Trynek (zlokalizowanych przy ul. Kunickiego i Toruńskiej) stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 7 o powierzchni 24,05 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 384, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej przy ul. Kunickiego i Toruńskiej) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,049 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 757/3 i 1359/2 w obrębie Trynek, o łącznej powierzchni 1924 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108890/9.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/628/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	Opłata roczna (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę I opłaty (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
Nieruchomość gruntowa zabudowana: (zlokalizowana przy ul. Kunickiego i Toruńskiej) obręb: Trynek działki nr: 757/3, 1359/2 księga wieczysta: GL1G/00108890/9	Powierzchnia gruntu: 1924	Dziewięć budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną, wodną	Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren zabudowany zespołem garażowym.	385.762,00	0,049	18.902,00	netto 4.725,50 VAT 23% 1.086,87 brutto 5.812,37	1% wartości udziału, to jest: netto 189,02, VAT 23% 43,47, brutto 232,49 w przypadku nieruchomości nie wykorzystywanej na działalność gospodarczą 3% wartości udziału, to jest: netto 567,06, VAT 23% 130,42, brutto 697,48 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą	18.000,00	I opłata płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne – płatne do 31 marca, warunki zmiany – art. 71-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)
Nieruchomość lokalowa: Garaż nr 7	Powierzchnia użytkowa garażu: 24,05	Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	Sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 02.12.20 r. do 23.12.20r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 13.01.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta