

**Zarządzenie nr PM-3259/20**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 8 grudnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 58 usytuowanego w budynku nr 331 posadowionym na działkach nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5, obręb Trynek (zlokalizowanej na zachód od ul. Cichociemnych) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 58 o powierzchni 16,90 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 331, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Cichociemnych) z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,0080 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5 w obrębie Trynek, o powierzchni 6540 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034429/7 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/753/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Uchylić Zarządzenia Nr PM-3571/12 z dnia 06.11.2012 r. oraz PM-2877/2020 z 09.10.2020 r.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta  
Miasta

Wykaz nr ZGM/753/2020

garażu przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta

Nr PM-3259/20 z dnia 08.12.20 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na zachód od ul. Cichociemnych)</p> <p>obręb:</p> <p>Trynek</p> <p>działki nr: 294/2,294/3,294/4, 294/5,294/6, 295/1,295/2,295/5, 295/6,295/7, 296/1,296/2, 297/1,297/5</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00034429/7</p>	<p>Powierzchnia gruntu:          6540</p>	<p>Dwadzieścia pięć budynków jednokondygnacyjnych</p> <p>wybudowanych w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną</p>	<p>Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>Tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym</p>	1.089.499,00	0,0080	8 716,00	<p>netto</p> <p>2 179,00</p> <p>VAT 23%</p> <p>501,17</p> <p>brutto</p> <p>2 680,17</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 87,16, VAT 23% 20,05, brutto 107,21 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 261,48, VAT 23% 60,14, brutto 321,62 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>16 647,17 /13 967,00</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 58</p>	<p>Powierzchnia użytkowa garażu: 16,90</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>Odpłatne przeniesienie prawa własności</p>				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.12.20 r. do 29.12.20 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19.01.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka