

**Zarządzenie nr 3262/20**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 8 GRUDNIA 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz współwłasność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 293,285,286, obr. Sośnica położonych na wsch. od ul. Skarbnika.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 342/20 Wojewody Śląskiego z dnia 4 listopada 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz współwłasność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 293 o pow. 228 m<sup>2</sup> obr. Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00052455/0 oraz część nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/6, oznaczonej jako działki nr 285 pow. 28m<sup>2</sup>, 286 pow. 76m<sup>2</sup> obr. Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00134721/5, z przeznaczeniem terenu pod istniejący kompleks garaży murowanych oraz teren pod miejsca postojowe.
- §2. Działki opisane w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz ich posiadaczy.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 36/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.
- §4. Wykaz Nr 36/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ NR 36/SP/2020**

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działek nr 293, 285,286 obręb Sośnica, położonych na wsch. od ul. Skarbnika.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 293 o pow. 0.0228 ha obr. Sośnica użytek Bi księga wieczysta GL1G/00052455/0 własność: Skarb Państwa</p> <p>Działki nr 285 o pow. 0.0028 ha 286 o pow. 0.0076 ha obr. Sośnica użytek Bi księga wieczysta GL1G/00134721/5 własność: Skarb Państwa w udziale 1/6</p>	<p>Działka nr 293 stanowi własność Skarbu Państwa.</p> <p>Działki nr 285,286 w udziale 1/6 stanowią własność Skarbu Państwa.</p> <p>Nieruchomości zabudowane są kompleksem garaży murowanych.</p>	<p><i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010r) teren obejmujący działki nr 285, 286, 293 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, w tym garaży, parkingów.</i></p>	<p>Działki nr 285, 286 obr. Sośnica (w zakresie udziału Skarbu Państwa) oraz działka nr 293 obr. Sośnica zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem pod istniejący kompleks garaży murowanych oraz teren do ich obsługi (miejsca postojowe)</p> <p>Umowy, zostaną zawarte z aktualnymi posiadaczami nieruchomości.</p>	<p>Bezprzetargowa.</p> <p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat</p>	<p>- <b>3,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> powierzchni gruntu pod garażem</p> <p>- <b>0,30 zł netto/m<sup>2</sup></b> - za teren przed garażem służący jako miejsca postojowe</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> <p>Czynsz ustalony na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 08.12. 2020r do dnia 29.12.2020r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice