

Zarządzenie nr 3394/20
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 835, obręb Podlesie oraz nr 22/11, obręb Żorek.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), pkt VII ppkt 2, lit c w związku z ppkt 4.1 załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działki:
- nr 835, obręb Podlesie, o powierzchni 0,8166 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00027934/8,
 - nr 22/11, obręb Żorek, w części o powierzchni 0,0595 ha (powierzchnia całkowita 119,9033 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031718/9,
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
- Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której prowadzona jest działalność sportowa, tj. na poprawę infrastruktury pomocniczej stadionu miejskiego, jaką jest parking.
- § 2. Ustalić indywidualną, miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m² + VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 232/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 232/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 232/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *

Wykaz nr 232/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 3394/2020 z dnia 18.12.2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr: 835 KW: GL1G/00027934/8 Obręb: Podlesie	Pow. 0,8166 ha Użytki: Ti	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Aronii.	5 ZU/U - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów. 1 ZL - tereny leśne oraz dolesień.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na której prowadzona jest działalność sportowa, tj. na poprawę infrastruktury pomocniczej stadionu miejskiego, jaką jest parking.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy).	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.
Dz. nr 22/11 KW: GL1G/00031718/9 Obręb: Żorek	Pow. 0,0595 ha (pow. całkowita 119,9033 ha) Użytek: Ls	Nieruchomość położona przy ul. Dębowej.	5 ZU/U - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów. 1 ZL - tereny leśne oraz dolesień. 11 MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe. 1US - tereny usług sportu.	Dzierżawa na okres 3 lat.		Wg stawki indywidualnej: - 0,01 zł/m²/miesięcznie netto za grunt zagospodarowany obiektami sportowymi wraz z budynkami i budowlami służącymi do obsługi kompleksów sportowych + VAT.	

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 18.12.2020 r. do dnia 08.01.2021 r. , a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *